IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 40246 - ibiza

725.000€

Parcela de viñedo ecológico en Benimussa



IBIZA COUNTRY VILLAS

Situada en el tranquilo valle de Benimussa, en el corazón de Ibiza, esta parcela agrícola de 22.000 m² ofrece una oportunidad única para desarrollar y cultivar un viñedo boutique en uno de los paisajes rurales más auténticos de la isla. Clasificada como suelo rústico común, la propiedad combina belleza natural con un gran potencial agrícola.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La finca cuenta con un viñedo joven plantado en enero de 2021, cuidadosamente establecido y cultivado de forma ecológica. Las variedades de uva incluyen Mourvèdre, Pinot Noir, Garnacha Tinta y Moscatel, seleccionadas por su capacidad para adaptarse al clima mediterráneo y producir vinos con un carácter distintivo que refleja la esencia de la isla.



La propiedad dispone además de un pozo de agua privado, un recurso esencial para la gestión del viñedo que aporta independencia y sostenibilidad al cultivo. El viñedo está registrado oficialmente en el Registro Vitícola de las Islas Baleares, lo que garantiza su reconocimiento dentro del marco vitivinícola de la región.

IBIZA COUNTRY
VILLAS



IBIZA COUNTRY VILLAS

Según la normativa actual, existe la posibilidad de solicitar licencia para la construcción de un almacén agrícola de aproximadamente 150 m² (calculado en base a 75 m² por hectárea de cultivo de viñedo), ofreciendo espacio adicional para almacenamiento, maquinaria o incluso para un pequeño proyecto de elaboración.

Rodeada por el apacible paisaje rural de Benimussa, esta parcela representa una excelente oportunidad para desarrollar un pequeño proyecto de viñedo ecológico en Ibiza, combinando tradición agrícola, potencial de desarrollo y el singular territorio de la isla.



FEATURES

TYPE: Land

LOCALITY: ibiza

BEDS: 0

BATHS: 0

PLOT AREA: 22000

OTHER FEATURES

Orientación Sur, Solar, Soleado, Vistas Al Monte




Portinatx
Port de Sant Miquel
Sant Joan de Labritja
Cala de Sant Vicent
Sant Miquel de Balansat
Es Figueral
Santa Agnès de Corona
Sant Mateu d'Albarca
Sant Carles de Peralta
Buscastell
Eivissa
Cala Llenya
Santa Gertrudis
Es Canar





IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com