



IBIZA COUNTRY  
VILLAS



Ref: 40246 - ibiza  
850.000€

Parcela de viñedo ecológico en el Valle de Benimussa



Situada en el tranquilo valle de Benimussa, en el corazón de Ibiza, esta parcela agrícola de 22.000 m<sup>2</sup> ofrece una oportunidad única para desarrollar y cultivar un viñedo boutique en uno de los paisajes rurales más auténticos de la isla. Clasificada como suelo rústico común, la propiedad combina belleza natural con un gran potencial agrícola.



La finca cuenta con un viñedo joven plantado en enero de 2021, cuidadosamente establecido y cultivado de forma ecológica. Las variedades de uva incluyen Mourvèdre, Pinot Noir, Garnacha Tinta y Moscatel, seleccionadas por su capacidad para adaptarse al clima mediterráneo y producir vinos con un carácter distintivo que refleja la esencia de la isla.



La propiedad dispone además de un pozo de agua privado, un recurso esencial para la gestión del viñedo que aporta independencia y sostenibilidad al cultivo. El viñedo está registrado oficialmente en el Registro Vitícola de las Islas Baleares, lo que garantiza su reconocimiento dentro del marco vitivinícola de la región.



Según la normativa actual, existe la posibilidad de solicitar licencia para la construcción de un almacén agrícola de aproximadamente 150 m<sup>2</sup> (calculado en base a 75 m<sup>2</sup> por hectárea de cultivo de viñedo), ofreciendo espacio adicional para almacenamiento, maquinaria o incluso para un pequeño proyecto de elaboración.

Rodeada por el apacible paisaje rural de Benimussa, esta parcela representa una excelente oportunidad para desarrollar un pequeño proyecto de viñedo ecológico en Ibiza, combinando tradición agrícola, potencial de desarrollo y el singular territorio de la isla.



## FEATURES

---

TYPE: Land

LOCALITY: ibiza

BEDS: 0

BATHS: 0

PLOT AREA: 22000

## OTHER FEATURES

---

Orientación Sur, Solar, Soleado, Vistas Al Monte





IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)