

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11672C - Sant Jordi de ses Salines
3.950.000€

Villa reformada con parcela grande y casa de invitados en Sant Jordi



Esta hermosa villa, renovada en 2023 con materiales de alta calidad

materiales de alta calidad, emana un estilo bohemio chic único. Al entrar, le dan la bienvenida



la sala de estar y el comedor de planta abierta, que cuentan con diferentes niveles de suelo. Estos fluyen y crean un ambiente acogedor y agradable. La finca cuenta con una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos modernos.



Cada detalle de la casa ha sido cuidadosamente elegido para que coincida con el nuevo estilo moderno con el auténtico encanto ibicenco.

La casa principal consta de 5 amplios y hermosos dormitorios, cada uno con un baño privado



equipado con lujosas duchas de lluvia. El dormitorio principal también cuenta con una cómoda

bañera. Además, hay una encantadora casa de invitados, la «casita», compuesto por un salón-comedor salón-comedor diáfano totalmente equipado, dos dormitorios y un baño compartido. La casita



está situada a unos 50 metros frente a la casa principal, lo que garantiza una privacidad óptima y un espacio ideal para alquilar o recibir invitados. Tanto la casa principal como la casita disponen de calefacción por suelo radiante, así como de sistemas de aire acondicionado en cada habitación, lo que garantiza una temperatura agradable durante todo el año. Ambas residencias ofrecen internet de alta velocidad por fibra óptica y están equipadas con modernos sistemas de alarma, lo que garantiza una conexión perfecta y una seguridad óptima. Además, todo el inventario está incluido en esta magnífica finca, lo que la convierte en un refugio llave en mano, listo para que se mude a él. Los espacios exteriores



Al entrar en el jardín, encontrará varias terrazas espaciales, una maravillosa zona de comedor al aire libre con sombra y una piscina bañada por el sol de más de 90m², acompañada de cómodas tumbonas. La moderna valla proporciona la privacidad deseada, mientras que el lujoso ambiente ibicenco se ve acentuado por la propiedad pintada de blanco y los muebles y adornos de madera del jardín. El amplio terreno que se extiende entre la casa principal y la de invitados es ideal para ajardinar y rodea ambas casas. En el jardín de la residencia principal se encuentra una original torre monumental ibicenca, que añade un toque histórico a esta hermosa propiedad. Otro detalle especial es el diseño de la iluminación de los jardines. El camino a la casita, por ejemplo, tiene discretos focos en el suelo, que muestran el camino a esta residencia independiente. Esta propiedad ofrece el encanto tradicional de Ibiza combinado con un estilo de vida moderno y lujoso.



Entorno

Enclavada en el corazón de Sant Jordi, Ibiza, esta excepcional propiedad ofrece una



ubicación única a sólo 3 minutos en coche del aeropuerto y a 10 minutos en coche de la bulliciosa ciudad de Ibiza. Además, a menos de 10 minutos en coche encontrará las joyas costeras más famosas de la isla, como Las Salinas, Sa Caleta, Cala Jondal y el exclusivo Blue Marlin Beach Club.

Estas hermosas playas y lugares de interés están cerca de la residencia, en el corazón de



el vibrante estilo de vida de la isla. Esta es una ubicación perfecta para aquellos que buscan privacidad pero que desean vivir cerca del centro. Esta residencia ofrece una armoniosa mezcla de serenidad y fácil accesibilidad.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Sant Jordi de ses Salines

BEDS: 7

BATHS: 6

HOUSE AREA: 440

PLOT AREA: 8784

OTHER FEATURES

No additional features





IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com