



IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 21662c - Eivissa

1.490.000€

Ático con Gran Terraza y Vistas a Dalt Vila



Este elegante ático en Marina Botafoch ofrece una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad luminosa, bien distribuida y con una espectacular terraza privada de más de 120 m² en una de las zonas más demandadas de Ibiza.



Marina Botafoch es una de las zonas residenciales más exclusivas de Ibiza, conocida por su cercanía al puerto deportivo, la playa de Talamanca y el centro de Ibiza ciudad.

Ofrece un entorno residencial consolidado con acceso inmediato a restaurantes, boutiques, servicios y zonas de ocio, siendo ideal tanto como residencia habitual como inversión inmobiliaria de alta rentabilidad.



Con 113,78 m² construidos, el ático presenta una distribución cómoda y bien organizada:

Amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza



Gran terraza descubierta de 121,51 m² ideal para comedor exterior y zona chill-out

Cocina independiente totalmente equipada



Lavandería separada

3 dormitorios



www.ibzcountryvillas.com

2 baños completos (uno en suite)

Vestidor en dormitorio principal



Armarios empotrados en dormitorios secundarios

Estudio independiente ideal como despacho



www.ibzacountryvillas.com

La propiedad está equipada con aire acondicionado centralizado y gas ciudad, asegurando confort durante todo el año. Ademas cuenta con 1 plaza de parking incluida + trastero cerrado



FEATURES

TYPE: Flat

LOCALITY: Eivissa

BEDS: 3

BATHS: 2

HOUSE AREA: 235

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Ascensor, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Terraza





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com