

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 21662c - Eivissa
1.490.000€

Ático con Gran Terraza y Vistas a Dalt Vila



Este elegante ático en Marina Botafoch ofrece una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad luminosa, bien distribuida y con una espectacular terraza privada de más de 120 m² en una de las zonas más demandadas de Ibiza.

La vivienda destaca por sus vistas abiertas y su vista directa a Dalt Vila, uno de los enclaves más icónicos de la isla, combinando ubicación privilegiada y amplitud exterior poco común en esta área.



Marina Botafoch es una de las zonas residenciales más exclusivas de Ibiza, conocida por su cercanía al puerto deportivo, la playa de Talamanca y el centro de Ibiza ciudad.

Ofrece un entorno residencial consolidado con acceso inmediato a restaurantes, boutiques, servicios y zonas de ocio, siendo ideal tanto como residencia habitual como inversión inmobiliaria de alta rentabilidad.



Con 113,78 m² construidos, el ático presenta una distribución cómoda y bien organizada:

Amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza



Gran terraza descubierta de 121,51 m² ideal para comedor exterior y zona chill-out

Cocina independiente totalmente equipada



Lavandería separada

3 dormitorios



2 baños completos (uno en suite)

Vestidor en dormitorio principal



www.ibizacountryvillas.com

Armarios empotrados en dormitorios secundarios

Estudio independiente ideal como despacho



La propiedad está equipada con aire acondicionado centralizado y gas ciudad, asegurando confort durante todo el año. Además cuenta con 1 plaza de parking incluida + trastero cerrado



FEATURES

TYPE: Flat

LOCALITY: Eivissa

BEDS: 3

BATHS: 2

HOUSE AREA: 235

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Ascensor, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Terraza





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com