



www.ibzacountryvillas.com

Ref: 7453 - Sant Antoni de Portmany
4.740.000€

Villa excepcional de estilo tradicional



www.ibzacountryvillas.com

"Finca Can Verde" Esta excepcional propiedad combina la arquitectura tradicional ibicenca con un toque romántico moderno. La ubicación idílica y tranquila, aunque céntrica, en el casi virgen valle de Benimussa, hace que esta propiedad sea ideal para personas que buscan un lugar especial en la isla para vivir todo el año o unas vacaciones de relajación perfectas. La amplia parcela de 35.000 m² ofrece mucho espacio para actividades al aire libre y garantiza la privacidad. La propiedad, que abarca unos 400 m², cuenta con 5 dormitorios y una gran piscina privada climatizada, así como varios anexos.



www.ibzacountryvillas.com

La propiedad es fácilmente accesible a través de una carretera asfaltada en su mayoría, con sólo los últimos 250 metros en un camino forestal de arena, que está en buenas condiciones. Hay dos entradas a la propiedad, ambas con puertas de madera. En la propiedad, hay una cochera con capacidad para 2 coches y un amplio espacio de aparcamiento en toda la propiedad.



La casa está dividida en dos partes. La parte de la finca antigua cuenta con techos altos y paredes de piedra antigua, cuenta con un comedor, cocina totalmente equipada y el dormitorio principal con vestidor (o habitación de bebé). Unos escalones más arriba conducen a un cuarto de baño con una gran bañera y un aseo separado. El comedor incluye una estufa de leña sueca. La parte blanca de la casa, la más nueva, se construyó en 2009 e incluye la sala de estar, 3 dormitorios dobles y 3 cuartos de baño con ducha. El salón cuenta con una chimenea de leña. Todas las habitaciones se abren a la hermosa campiña de Ibiza, con varias terrazas alrededor de la casa.



www.ibzacountryvillas.com

Además, hay un anexo más pequeño que se puede utilizar como una oficina, estudio de arte, o un dormitorio extra si es necesario. El segundo anexo alberga un gran trastero, una lavandería y la sala de baterías solares.



La zona exterior de esta finca única se caracteriza por la sencilla belleza del paisaje natural de Ibiza y los dedos verdes del propietario. La propiedad está rodeada de olivos de más de 1.000 años, almendros, numerosas sabinas, naranjos y limoneros, y muchos más. Una piscina climatizada de agua salada de 4x14 metros es una característica destacada de la propiedad, completa con una cubierta eléctrica que extiende la temporada de baño hasta el otoño. El jardín de rosas y el paisaje tropical alrededor de la zona de la piscina proporcionan una experiencia visualmente impresionante.



La propiedad está diseñada para la autosostenibilidad, con características tales como un pozo de agua privado, una cisterna de 70.000 litros, 27 paneles solares con 24 baterías, un generador de reserva de 9,2 kW (incl. depósito de aceite de 1.000 litros), calefacción por suelo radiante y el agua caliente es alimentado por gas, hay un tanque de gas subterráneo de 4.000 litros. Las aguas residuales se gestionan mediante una fosa séptica. Aunque actualmente no hay internet ni línea telefónica, es posible conectarse a internet rápido a través de proveedores de satélite.



La propiedad tiene una ubicación única en la parte trasera de la isla, en el pintoresco valle de Benimussa. Está a sólo 15 minutos en coche de la ciudad de Ibiza y a 25 minutos del aeropuerto. Las hermosas playas de Cala Bassa y Cala Conta están a 25 minutos en coche. Además, el moderno puerto deportivo de Ibiza está a 20 minutos en coche. La propiedad ofrece impresionantes vistas al campo y goza de una buena exposición al sol durante todo el día hasta las últimas horas de la tarde / noche.



FEATURES

TYPE: Land

LOCALITY: Sant Antoni de Portmany

BEDS: 0

BATHS: 0

PLOT AREA: 403

OTHER FEATURES

Chimenea, Construction Year: 2009, Heating Centralised Gas, Jardín, Lavadero





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com