



[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com)

Ref: 11801C - Sant Josep de sa Talaia

4.300.000€

Villa de lujo con piscina con mucho privacidad



Descubra esta excepcional villa de lujo en venta en Sant Jordi de Ses Salines, una propiedad única por su ubicación estratégica, amplitud y privacidad en una de las zonas más demandadas de Ibiza. Situada a solo 5 minutos del centro de Ibiza y del aeropuerto, a 7 minutos de Playa d'en Bossa y a pocos minutos de la playa de Sa Caleta, esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, confort y excelente conexión con los principales puntos de la isla.



[www.ibzacountryvillas.com](http://www.ibzacountryvillas.com)

Ubicada sobre una impresionante parcela privada de 7.000 m<sup>2</sup>, rodeada de naturaleza mediterránea, palmeras y árboles frutales como naranjos, limoneros, higueras, almendros y algarrobos, la propiedad garantiza máxima intimidad y una relación constante con el paisaje ibicenco. Un auténtico oasis privado en el corazón de Ibiza.



La villa dispone de un total de 7 dormitorios y 5 baños, con estancias amplias y bien diferenciadas:

Planta baja: cuatro amplios dormitorios con aire acondicionado y grandes ventanales, dos baños completos con bañera y un aseo de cortesía.



Planta superior: tres dormitorios dobles con armarios empotrados y vistas abiertas a la piscina y la finca.

Dormitorio principal en suite de 49 m<sup>2</sup> con chimenea, minibar y armarios empotrados, baño con ducha, doble lavabo y abundante luz natural, y acceso a una terraza privada de 41 m<sup>2</sup> con vistas a la piscina.



Espacios exteriores diseñados para disfrutar de Ibiza



Los espacios exteriores convierten esta propiedad en un refugio exclusivo. La villa cuenta con una espectacular piscina de 123 m<sup>2</sup>, sauna y jacuzzi, rodeados de amplias terrazas soleadas y zonas chill-out que invitan al descanso y al disfrute durante todo el año.



[www.ibzacountryvillas.com](http://www.ibzacountryvillas.com)

Una gran terraza cubierta con comedor exterior, zona de barbacoa y horno de leña crea el escenario perfecto para veladas inolvidables en un entorno privilegiado.

Aire acondicionado, WiFi y sistema de sonido



Paneles solares (eficiencia energética y sostenibilidad)

Sistema de alarma



www.ibzacountryvillas.com

Parking privado y garaje para dos vehículos

Amplios espacios de almacenamiento



En muy buen estado y con un notable potencial de actualización, esta villa representa una excelente oportunidad para crear una residencia contemporánea de alto nivel. Su versatilidad la convierte en una opción ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión premium en Ibiza.

## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: Sant Josep de sa Talaia

BEDS: 7

BATHS: 5

HOUSE AREA: 610

PLOT AREA: 7000

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

---

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza







Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)