



Ref: 21656C - Eivissa  
3.950.000€

Atico lujo con vistas en La Marina



Exclusivo ático dúplex en venta en Dalt Vila, la zona histórica más emblemática de Ibiza, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Situado en primera línea del mar, este singular inmueble combina historia, diseño contemporáneo y comodidades excepcionales en un entorno único.



La propiedad dispone de 166 m<sup>2</sup> de superficie útil interior, distribuidos en dos niveles, además de un espectacular solárium privado de 74 m<sup>2</sup> con vistas abiertas al puerto de Ibiza. Fue completamente renovado en 2023 por un reconocido arquitecto italiano, empleando materiales naturales de alta calidad y acabados artesanales que aportan carácter, elegancia y durabilidad.



Entre sus detalles destacan los suelos de parqué de madera maciza, la piedra de Orosei abujardada a mano, revestimientos en reginelle sardas de castaño, ventanas insonorizadas y una cuidada iluminación natural gracias a su triple orientación, que garantiza luz en todas las estancias durante todo el día.



Una de las grandes ventajas de este ático es su acceso excepcional mediante ascensor, un privilegio muy poco común en esta zona histórica, donde la mayoría de los edificios solo son accesibles a pie. Además, en determinados horarios es posible llegar en coche hasta la entrada para facilitar la carga y descarga, aportando una comodidad extraordinaria en este entorno.



La planta superior alberga la zona de día, con una elegante cocina a medida en madera y piedra, comedor y un amplio salón con grandes ventanales y vistas al mar. El salón cuenta con televisor motorizado oculto en el techo y sistema de audio home theatre, además de un aseo de cortesía.



La planta inferior está destinada a la zona de noche, con cuatro dormitorios dobles, todos ellos con baño en suite, armarios integrados y baños de inspiración mediterránea. Dos de las suites disfrutan de vistas directas al mar, creando una atmósfera especialmente relajante y exclusiva.



[www.ibzacountryvillas.com](http://www.ibzacountryvillas.com)

El solárium de 74 m<sup>2</sup> es uno de los espacios más destacados de la vivienda. Equipado con suelo de teca, zonas lounge y comedor exterior, ofrece un escenario privilegiado para disfrutar del clima de Ibiza y de las panorámicas sobre la bahía y el puerto. Un práctico montaplatos conecta directamente el solárium con la cocina, ideal para eventos y comidas al aire libre.



Una oportunidad única para adquirir un ático de lujo en Ibiza, perfecto como residencia exclusiva, segunda vivienda de alto nivel o inversión premium en una de las zonas más demandadas y con mayor valor patrimonial de la isla.



## FEATURES

---

TYPE: Flat

LOCALITY: Eivissa

BEDS: 4

BATHS: 4

HOUSE AREA: 240

## OTHER FEATURES

---

Aire Acondicionado, Ascensor, Cocina Amueblada, Luminoso, Terraza





Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)