

IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 21657C - Eivissa
730.000€

Piso de obra nueva con terraza en Marina Botafoch



Moderno piso en venta en Marina Botafoch, una de las zonas más exclusivas y demandadas de Ibiza, conocida por su cercanía al puerto deportivo, restaurantes de alto nivel y vida social vibrante. Ubicado en la cuarta planta de un edificio contemporáneo, este apartamento combina diseño actual, luminosidad y una excelente ubicación.

La vivienda cuenta con una superficie aproximada de 105 m², perfectamente distribuida para ofrecer comodidad y funcionalidad. Destaca por sus grandes ventanales, que permiten la entrada de abundante luz natural y crean un ambiente amplio y acogedor en todas las estancias.



El salón-comedor, espacioso y bien definido, es ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La cocina totalmente equipada se integra de forma práctica y elegante, ofreciendo un espacio cómodo para cocinar y disfrutar del hogar.

La propiedad dispone de dos dormitorios y dos baños completos, diseñados para garantizar privacidad y confort. Los dormitorios son luminosos y funcionales, ideales tanto como residencia habitual como segunda vivienda en la isla.



Uno de los grandes atractivos del apartamento es su terraza privada de 17 m², perfecta para relajarse al aire libre, disfrutar del clima mediterráneo o compartir cenas y momentos especiales durante todo el año.

El edificio ofrece zonas comunes muy cuidadas, incluyendo una piscina rodeada de tumbonas y un jardín, creando un entorno tranquilo y agradable. La vivienda está equipada con aire acondicionado y conexión Wi-Fi, asegurando confort y conectividad en todo momento.



Su ubicación es inmejorable: a pocos minutos a pie de algunos de los lugares más emblemáticos de Ibiza, como restaurantes de prestigio, clubes reconocidos y el puerto deportivo, y a corta distancia de la playa de Talamanca.

Una excelente oportunidad para adquirir un apartamento moderno en Marina Botafoch, ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión con alta demanda de alquiler en una de las zonas con mayor proyección y valor de la isla.



FEATURES

TYPE: Flat

LOCALITY: Eivissa

BEDS: 2

BATHS: 2

HOUSE AREA: 105

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Amueblado, Armarios Empotrados, Ascensor, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Luminoso, Terraza





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com