IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11796 - Sant Carles de Peralta

5.500.000€

Encantadora finca rústica en Sant Carles



IBIZA COUNTRY VILLAS

Ibiza Country Villas presenta esta encantadora finca rústica en venta en Sant Carles, situada en el tranquilo campo de San Carlos, en el municipio de Santa Eulària des Riu, una de las zonas más auténticas y demandadas del norte de Ibiza.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La propiedad, renovada y ampliada en 2018, cuenta con una superficie construida de 386 m², distribuida en una vivienda principal y una casa de invitados independiente, todo ello sobre una generosa parcela de 15.550 m². Un refugio ideal donde se combinan privacidad, confort y naturaleza, a tan solo 500 metros del mar y muy cerca de las playas de Es Figueral y Aguas Blancas.

Vivienda principal



IBIZA COUNTRY VILLAS

La casa principal dispone de 4 dormitorios y 3 baños, dos de ellos en suite, además de un aseo de cortesía. El amplio salón con cocina abierta destaca por sus techos altos de 3,75 metros, grandes ventanales y puertas correderas que inundan la vivienda de luz natural durante todo el año.

La reforma se realizó con materiales de alta calidad y gran atención al detalle:



Suelo radiante en toda la vivienda con bomba de calor

Elegantes suelos de roble



IBIZA COUNTRY VILLAS

Carpintería de madera de iroko, aportando calidez y carácter rústico

Desde la cocina se accede directamente a una terraza cubierta, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre y largas veladas junto a la piscina, con agradables vistas a las colinas verdes de Morna.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Casa de invitados

En la planta baja se encuentra una vivienda independiente para invitados, ideal para familia o amigos, que cuenta con:



IBIZA COUNTRY VILLAS

2 dormitorios

Salón con cocina abierta



IBIZA COUNTRY VILLAS

1 baño completo

Parcela y exteriores



IBIZA COUNTRY VILLAS

La amplia parcela está poblada de algarrobos y ofrece múltiples posibilidades: huerto, animales, caballos o simplemente disfrutar de la amplitud y la tranquilidad del entorno. En el terreno existe además una pequeña ruina con pozo de agua, con potencial para convertirse en una segunda casa de invitados con mucho encanto, sujeto a permisos.

Extras destacados



IBIZA COUNTRY VILLAS

Vistas al mar desde la azotea

Paneles solares



Conexión a la red eléctrica (Endesa)

Agua propia

IBIZA COUNTRY VILLAS



IBIZA COUNTRY VILLAS

Entorno familiar, seguro y muy tranquilo

Distancias



Aeropuerto de Ibiza: 30 minutos en coche

Colegio de San Carlos: 4 minutos

IBIZA COUNTRY VILLAS



IBIZA COUNTRY VILLAS

Instituto en Santa Eulària: 10 minutos

Esta finca rústica en Sant Carles es una excelente oportunidad para quienes buscan una casa familiar en Ibiza, cerca del mar, con amplios espacios, privacidad y el encanto del auténtico campo ibicenco.



Contacte con Ibiza Country Villas para más información o para concertar una visita privada a esta exclusiva propiedad en venta en Ibiza.

IBIZA COUNTRY
VILLAS



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Sant Carles de Peralta

BEDS: 6

BATHS: 4

HOUSE AREA: 386

PLOT AREA: 15500

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Chimenea, Cocina Amueblada, Exterior, Jardín, Jardín Comunitario, Luminoso, Orientación Norte, Piscina, Terraza


www.ibizacountryvillas.com







IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com