

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11795C - Sant Josep de sa Talaia
2.490.000€

Villa con vistas al mar y Piscina privado



Esta preciosa propiedad se encuentra en una tranquila calle residencial en San José (Sant Josep de sa Talaia), a tan solo 5 minutos a pie de la iglesia del pueblo, con todos los servicios, restaurantes y comercios cercanos. Una ubicación privilegiada que combina privacidad, encanto tradicional y excelente conexión con el resto de la isla.

La vivienda cuenta con aproximadamente 300 m² construidos, distribuidos en dos plantas, y está orientada al suroeste, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el año y espectaculares puestas de sol, con vistas abiertas al campo y al mar en la distancia.



En la planta principal, la propiedad ofrece un aparcamiento privado para un vehículo junto al jardín y un acogedor vestíbulo de entrada. Destaca el amplio salón-comedor con cocina abierta, ideal para la vida diaria y el entretenimiento. En este nivel se encuentran tres dormitorios, dos de ellos con baño en suite, incluyendo el dormitorio principal con terraza privada, y un tercer dormitorio con chimenea y acceso directo a la terraza. Desde la zona de estar se accede a una gran terraza cubierta, perfecta para disfrutar del entorno natural y las vistas.



La planta inferior alberga un porche cubierto, acceso directo a la piscina, un jardín mediterráneo con sistema de riego, zona de barbacoa y un apartamento independiente para invitados, que incluye salón, cocina abierta, dormitorio con baño en suite y varios trasteros. Existe además la posibilidad de crear un dormitorio adicional en esta planta, aumentando la versatilidad de la vivienda.

En este nivel se encuentra también un garaje y espacio de aparcamiento adicional para dos vehículos.



La propiedad está equipada con calefacción central, aire acondicionado en todos los dormitorios, internet y televisión por satélite, ofreciendo confort durante todo el año.

Una excelente oportunidad para adquirir una casa con piscina en San José, ideal como residencia familiar, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en Ibiza, en una de las zonas más demandadas y auténticas de la isla.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Sant Josep de sa Talaia

BEDS: 4

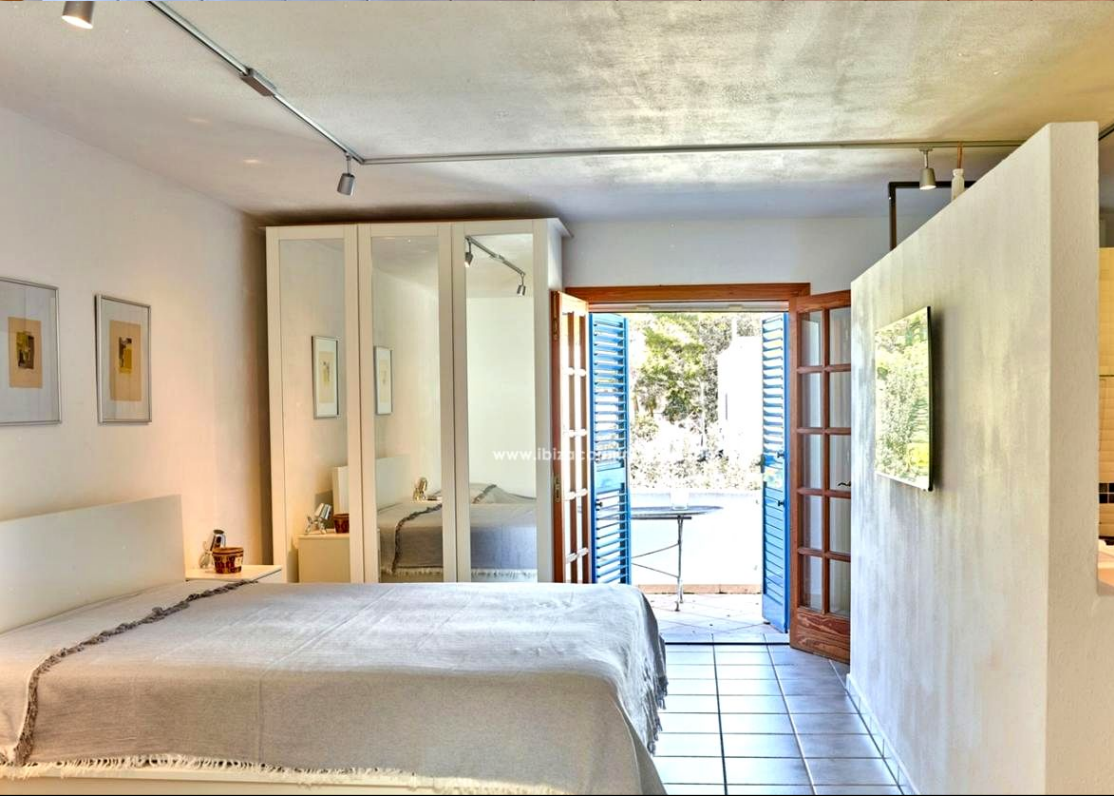
BATHS: 3

HOUSE AREA: 300

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Barbacoa, Chimenea, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Jardín, Luminoso, Parking, Piscina, Terraza, Vistas Al Mar





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com