

IBIZA COUNTRY  
VILLAS



Ref: 11794 - Jesus  
3.960.000€

Villa de Lujo Cerca de Ibiza Ciudad



Villa de lujo en Jesús, Ibiza, ubicada en la prestigiosa urbanización Can Lluís de Sa Rota, dentro del municipio de Santa Eulalia del Río. La propiedad disfruta de una localización privilegiada, a tan solo 1 minuto del centro de Jesús, 4 minutos de Marina Botafoch y la playa de Talamanca y 7 minutos del centro de Ibiza ciudad, combinando privacidad absoluta con una excelente conexión a los principales puntos de la isla.



Construida en 1995 por su actual propietario, la villa fue diseñada con especial atención al detalle, utilizando materiales nobles y ofreciendo espacios amplios, luminosos y funcionales. Se encuentra en excelente estado de mantenimiento y está situada sobre una parcela de 2.002 m<sup>2</sup>, rodeada de vegetación autóctona y villas de alto nivel, en un entorno muy tranquilo y residencial.



La propiedad cuenta con una superficie construida total aproximada de 728 m<sup>2</sup>, incluyendo la vivienda principal, el semi-sótano, amplias terrazas, porches y la zona de barbacoa, lo que permite disfrutar plenamente de los espacios interiores y exteriores durante todo el año. Dispone de 5 dormitorios y 5 baños, además de múltiples estancias dedicadas al ocio y al bienestar, como gimnasio, sauna, sala de juegos, bodega y un elegante salón con chimenea.



En el exterior destacan los jardines maduros y perfectamente cuidados, las amplias terrazas y porches, la zona BBQ y una gran piscina privada, ideales para el estilo de vida mediterráneo. Desde la villa se disfrutan de impresionantes vistas panorámicas a Dalt Vila y su castillo, un valor añadido que refuerza su carácter exclusivo.

Una propiedad ideal tanto como residencia familiar de alto nivel como inversión inmobiliaria en Ibiza, que ofrece tranquilidad, privacidad y cercanía a Ibiza ciudad y al mar.



## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: Jesus

BEDS: 5

BATHS: 5

HOUSE AREA: 728

PLOT AREA: 2002

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

---

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Calefacción Suelo Radiante, Cocina Equipada, Exterior, Jardín, Piscina





IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)