



IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11790 - Cap Martinet
6.750.000€

Villa de lujo en Cap Martinet con vistas al mar



Esta villa se encuentra en el prestigioso enclave de Cap Martinet, una de las zonas más codiciadas de Ibiza. Desde aquí, las vistas se extienden sobre el mar Mediterráneo hasta el histórico perfil de Dalt Vila. A pocos pasos se encuentra el icónico ClapHouse, mientras que la playa de Talamanca, el exclusivo Marina Botafoch —con sus restaurantes y boutiques de alta gama— y las animadas calles de la ciudad de Ibiza están muy cerca. El aeropuerto está a solo 20 minutos en coche, ofreciendo una combinación ideal de privacidad, tranquilidad y accesibilidad.



Finalizada en 2021, la propiedad ofrece un estilo de vida contemporáneo combinado con acabados de primera calidad. Con 525 m² de superficie habitable en una parcela de 806 m², la villa se distribuye en varios niveles conectados por una escalera de piedra natural y un ascensor privado. Cuenta con siete dormitorios de lujo, cada uno con su propio baño en suite. El punto destacado es la suite principal en la planta superior, que dispone de una terraza privada y vistas impresionantes al mar. Los ventanales de suelo a techo llenan las zonas de estar de luz natural y conectan de forma fluida con la moderna cocina de diseño, equipada con electrodomésticos de alta gama y una elegante zona de comedor. Otras características incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, persianas eléctricas y un sistema domótico Loxone.



Las zonas exteriores están diseñadas cuidadosamente para ofrecer el máximo relax. En el centro destaca una piscina infinita climatizada con tumbonas de lujo, rodeada de varias terrazas, una zona de estar cubierta y un elegante comedor al aire libre. El jardín mediterráneo, con árboles maduros y vegetación exuberante, aporta una atmósfera de serenidad y privacidad. Un luminoso jardín de invierno con zona de comedor y espacio de juegos para niños añade comodidad durante todo el año. La propiedad se completa con un amplio garaje con capacidad para cinco o seis coches. Esta villa combina lujo moderno, estilo de vida mediterráneo y una ubicación privilegiada en Cap Martinet—descubra su exclusividad programando una visita.

FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Cap Martinet

BEDS: 7

BATHS: 7

HOUSE AREA: 525

PLOT AREA: 806

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Equipada, Exterior, Piscina, Terraza







Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com