



Ref: 40228 - Santa Eulària des Riu,  
**1.450.000€**

Prestigiosa Parcela de 1.739 m<sup>2</sup> cerca de Cala Martina para Proyecto de Alta Gama



[www.ibzacountryvillas.com](http://www.ibzacountryvillas.com)

Ibiza Country Villas presenta una oportunidad excepcional para desarrolladores de viviendas de alta gama: una parcela urbana de 1.739 m<sup>2</sup>, situada a tan solo 50 metros de la hermosa Cala Martina.



Se trata de una parcela completamente llana y urbanizable, ubicada en Santa Eulalia del Río, una de las zonas más demandadas de la isla por su tranquilidad, su entorno natural y la amplia oferta de servicios de calidad que ofrece el municipio. Su proximidad inmediata al mar convierte este terreno en el enclave perfecto para la construcción de una villa exclusiva o un proyecto residencial de lujo.



[www.ibzacountryvillas.com](http://www.ibzacountryvillas.com)

La Certificación Urbanística de ambas parcelas está disponible, garantizando un proceso de desarrollo seguro y transparente.

A photograph of a narrow, paved path leading through a lush, green landscape. The path is flanked by tall, leafy trees and bushes. In the distance, a bright blue sky is visible through the branches. The overall atmosphere is peaceful and natural.

## FEATURES

---

TYPE: Land

LOCALITY: Santa Eulària des Riu,

BEDS: 0

BATHS: 0

PLOT AREA: 1739

---

## OTHER FEATURES

---

Edificable, Exterior, Orientation: S/E, Soleado, Urbano, Vistas Al Mar, Vistas Al Monte





Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)