



Ref: 11786C - Ibiza  
1.300.000€

Casa adosada Tríplex con vistas panorámicas al mar



Esta singular casa adosada de tres niveles ofrece una oportunidad excepcional de vivir en uno de los enclaves más históricos y evocadores de Ibiza: el barrio marinero de La Marina, junto al puerto antiguo y a los pies de la majestuosa Dalt Vila. Construida en 1900, la propiedad conserva un encanto auténtico que se mezcla con la vibrante energía urbana del entorno, creando un escenario único para quienes buscan una vivienda llena de carácter, historia y posibilidades.



Ubicada en una calle peatonal repleta de pequeños cafés, boutiques y fachadas tradicionales, la casa disfruta de tranquilidad sin renunciar a la vida del centro. A pesar de su ubicación en zona peatonal, el acceso para carga y descarga es práctico y sencillo, y los residentes pueden optar a estacionamiento en la calle con tarifas locales preferenciales.



Cada uno de los tres niveles cuenta con entrada independiente, lo que no solo aporta privacidad, sino que también abre la puerta a múltiples posibilidades de uso: residencia familiar, segunda vivienda con zonas de invitados, o una distribución ideal para generar ingresos mediante alquiler.



La planta baja recibe con un ambiente cálido y mediterráneo. El estudio, completamente independiente, dispone de cocina abierta, baño completo, armario empotrado y un encantador balcón desde el cual se pueden observar los movimientos del puerto y la vida diaria de La Marina. Es un espacio perfecto para invitados, para alquiler o incluso como despacho privado.



La planta intermedia, también con acceso independiente, combina funcionalidad y comodidad. Incluye una cocina compacta, un baño completo, armarios empotrados y una práctica área de servicio/lavandería con un baño adicional. Es un espacio versátil que puede adaptarse como pequeño apartamento, zona de trabajo, alojamiento auxiliar o ampliación del nivel superior.

Planta superior – Luz, vistas y carácter (41 m<sup>2</sup> + terraza)



El nivel superior es el corazón de la vivienda. Con una cocina totalmente equipada, baño luminoso y una chimenea tradicional que añade calidez y encanto, esta planta se abre a través de grandes ventanas hacia el mar y hacia Formentera.

Desde aquí se accede a la espectacular terraza privada de 40 m<sup>2</sup>, un espacio absolutamente privilegiado: vistas envolventes de 360° al puerto, al casco antiguo, a Dalt Vila y al Mediterráneo, un escenario ideal para cenas al aire libre, momentos de relajación y disfrutar de la esencia del estilo de vida ibicenco.



Confort, servicios y potencial



La vivienda cuenta con unidades de aire acondicionado independientes, chimenea en la planta superior y conexión completa a agua, electricidad y alcantarillado.



 Su configuración distribuidora permite tanto la vida privada como el rendimiento económico, ofreciendo la posibilidad de mantener las tres unidades independientes o de unirlas para crear una casa más amplia y coherente según las necesidades del propietario.

IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Vivir en La Marina



La Marina es uno de los barrios más auténticos y emblemáticos de Ibiza, donde convergen historia, cultura y vida contemporánea. Con el puerto a un paso, una oferta gastronómica vibrante y el futuro Museo Marítimo a pocos metros, la zona combina tradición marinera con un estilo de vida dinámico y cómodo. Las brisas marinas, la luz mediterránea y las vistas excepcionales desde la terraza garantizan un ambiente único durante todo el año.



Esta casa adosada no solo es una vivienda, sino una pieza de historia que espera ser revitalizada. Con un enorme potencial de personalización, ofrece la oportunidad de crear un hogar único en uno de los escenarios más



# IBIZA COUNTRY VILLAS



## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: Ibiza

BEDS: 3

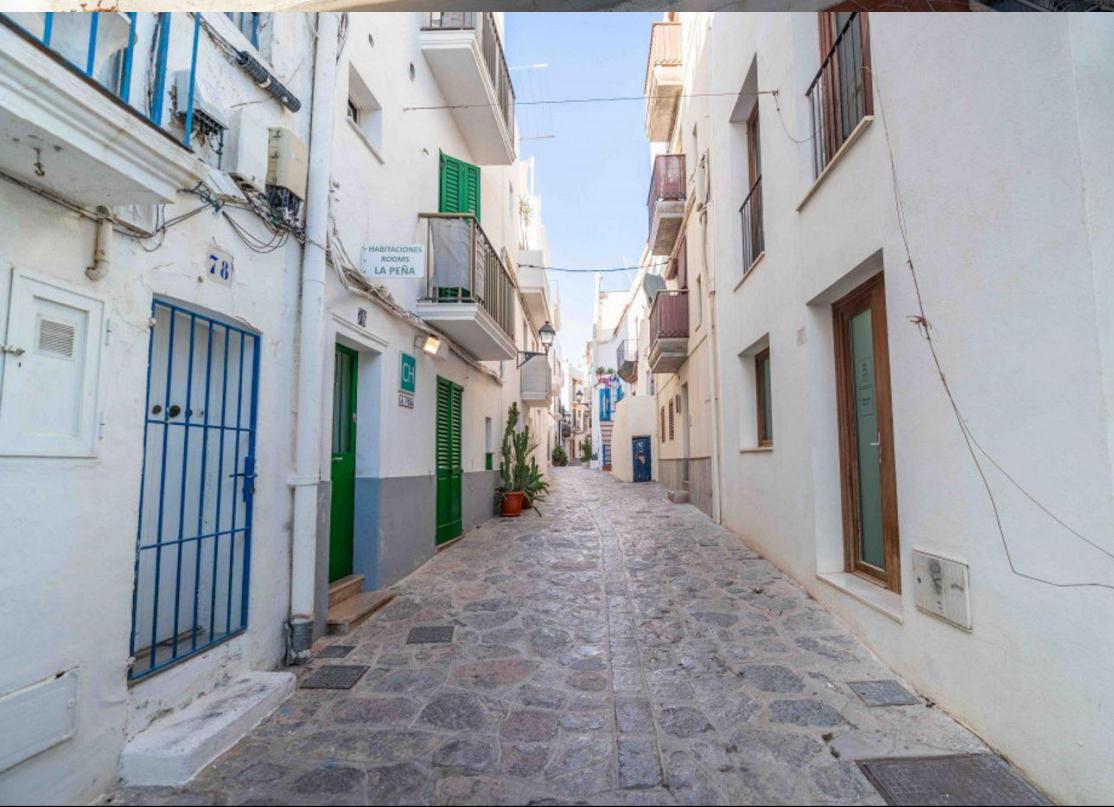
BATHS: 4

HOUSE AREA: 148

## OTHER FEATURES

---

No additional features





Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)