



IBIZA COUNTRY  
VILLAS



Ref: 11783C - Sant Jordi de ses Salines  
3.950.000€

Villa Bohemia Chic en Sant Jordi



Ubicada en el corazón de Sant Jordi, esta extraordinaria finca combina a la perfección el encanto tradicional ibicenco con un diseño bohemio chic completamente renovado en 2023. Con una superficie construida de 440 m<sup>2</sup> y una impresionante parcela de 8.784 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece privacidad absoluta, amplitud y un estilo de vida lujoso y mediterráneo.



La villa goza de un enclave excepcional: a solo 3 minutos del aeropuerto, 10 minutos de Ibiza ciudad y a corta distancia de algunas de las playas más icónicas de la isla, como Las Salinas, Sa Caleta, Cala Jondal y el exclusivo Blue Marlin. Su localización combina tranquilidad, naturaleza y una conexión inmejorable con los puntos más vibrantes de la isla.

La propiedad ha sido renovada con materiales de alta calidad y decorada con un estilo bohemio elegante, manteniendo la esencia tradicional ibicenca.



Al entrar, un luminoso salón-comedor de planta abierta, distribuido en diferentes niveles, crea un ambiente acogedor y fluido.

La cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos modernos, complementa la estética contemporánea de la vivienda.



La casa principal cuenta con:

5 amplios dormitorios, todos con baños en suite y duchas de lluvia



Dormitorio principal con bañera

Aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en todas las estancias



Conexión a internet de fibra óptica

Sistema de alarma de última generación



La casa de invitados

A unos 50 metros de la vivienda principal se encuentra una encantadora casita independiente, perfecta para invitados o alquiler.



Esta incluye:

Salón-comedor de concepto abierto

  
IBIZA COUNTRY  
VILLAS



2 dormitorios

1 baño compartido



Cocina totalmente equipada

Aire acondicionado y calefacción por suelo radiante



La disposición garantiza privacidad total entre ambas viviendas.

Los espacios exteriores



El exterior ofrece un auténtico oasis mediterráneo:

Piscina privada de más de 90 m<sup>2</sup> con solárium



Zonas chill-out y amplias terrazas

Comedor exterior sombreado ideal para el verano



[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com)

Casa de piscina (pool house)

Jardín privado con árboles frutales tropicales



Iluminación paisajística cuidadosamente diseñada

Valla moderna que garantiza máxima privacidad



[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com)

Entre la villa principal y la casita se extiende un generoso espacio de terreno perfecto para futuros proyectos de paisajismo. En el jardín se conserva además una torre ibicenca monumental, aportando un toque histórico y único al entorno.

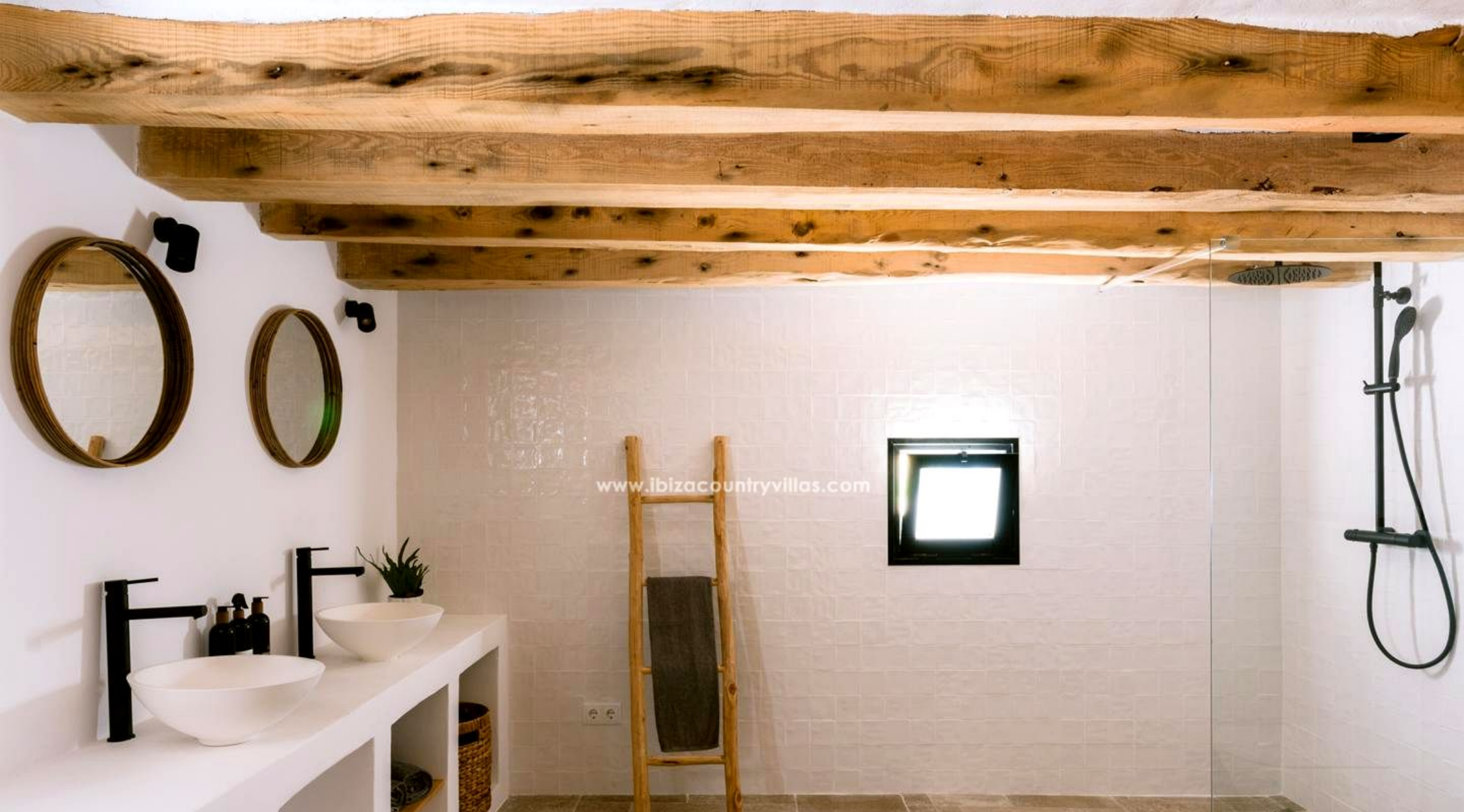
La propiedad se entrega totalmente amueblada y equipada: un verdadero refugio listo para entrar a vivir.



[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com)

Características principales

Superficie construida: 440 m<sup>2</sup>



Parcela: 8.784 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 7



Baños: 6

Piscina privada



Casa de invitados

Aire acondicionado y calefacción por suelo radiante



Totalmente amueblada y equipada



## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: Sant Jordi de ses Salines

BEDS: 7

BATHS: 6

HOUSE AREA: 8784

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

---

Aire Acondicionado, Cocina Amueblada, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza





IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)