

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11783C - Sant Jordi de ses Salines
3.950.000€

Villa Bohemia Chic en Sant Jordi



Ubicada en el corazón de Sant Jordi, esta extraordinaria finca combina a la perfección el encanto tradicional ibicenco con un diseño bohemio chic completamente renovado en 2023. Con una superficie construida de 440 m² y una impresionante parcela de 8.784 m², esta propiedad ofrece privacidad absoluta, amplitud y un estilo de vida lujoso y mediterráneo.



La villa goza de un enclave excepcional: a solo 3 minutos del aeropuerto, 10 minutos de Ibiza ciudad y a corta distancia de algunas de las playas más icónicas de la isla, como Las Salinas, Sa Caleta, Cala Jondal y el exclusivo Blue Marlin. Su localización combina tranquilidad, naturaleza y una conexión inmejorable con los puntos más vibrantes de la isla.

La propiedad ha sido renovada con materiales de alta calidad y decorada con un estilo bohemio elegante, manteniendo la esencia tradicional ibicenca.



Al entrar, un luminoso salón-comedor de planta abierta, distribuido en diferentes niveles, crea un ambiente acogedor y fluido.

La cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos modernos, complementa la estética contemporánea de la vivienda.



La casa principal cuenta con:

5 amplios dormitorios, todos con baños en suite y duchas de lluvia



Dormitorio principal con bañera

Aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en todas las estancias



Conexión a internet de fibra óptica

Sistema de alarma de última generación



La casa de invitados

A unos 50 metros de la vivienda principal se encuentra una encantadora casita independiente, perfecta para invitados o alquiler.



Esta incluye:

Salón-comedor de concepto abierto


IBIZA COUNTRY
VILLAS



2 dormitorios

1 baño compartido



Cocina totalmente equipada

Aire acondicionado y calefacción por suelo radiante



La disposición garantiza privacidad total entre ambas viviendas.

Los espacios exteriores



El exterior ofrece un auténtico oasis mediterráneo:

Piscina privada de más de 90 m² con solárium



Zonas chill-out y amplias terrazas

Comedor exterior sombreado ideal para el verano



Casa de piscina (pool house)

Jardín privado con árboles frutales tropicales



www.ibizacountryvillas.com

Iluminación paisajística cuidadosamente diseñada

Valla moderna que garantiza máxima privacidad


IBIZA COUNTRY
VILLAS



www.ibizacountryvillas.com

Entre la villa principal y la casita se extiende un generoso espacio de terreno perfecto para futuros proyectos de paisajismo. En el jardín se conserva además una torre ibicenca monumental, aportando un toque histórico y único al entorno.

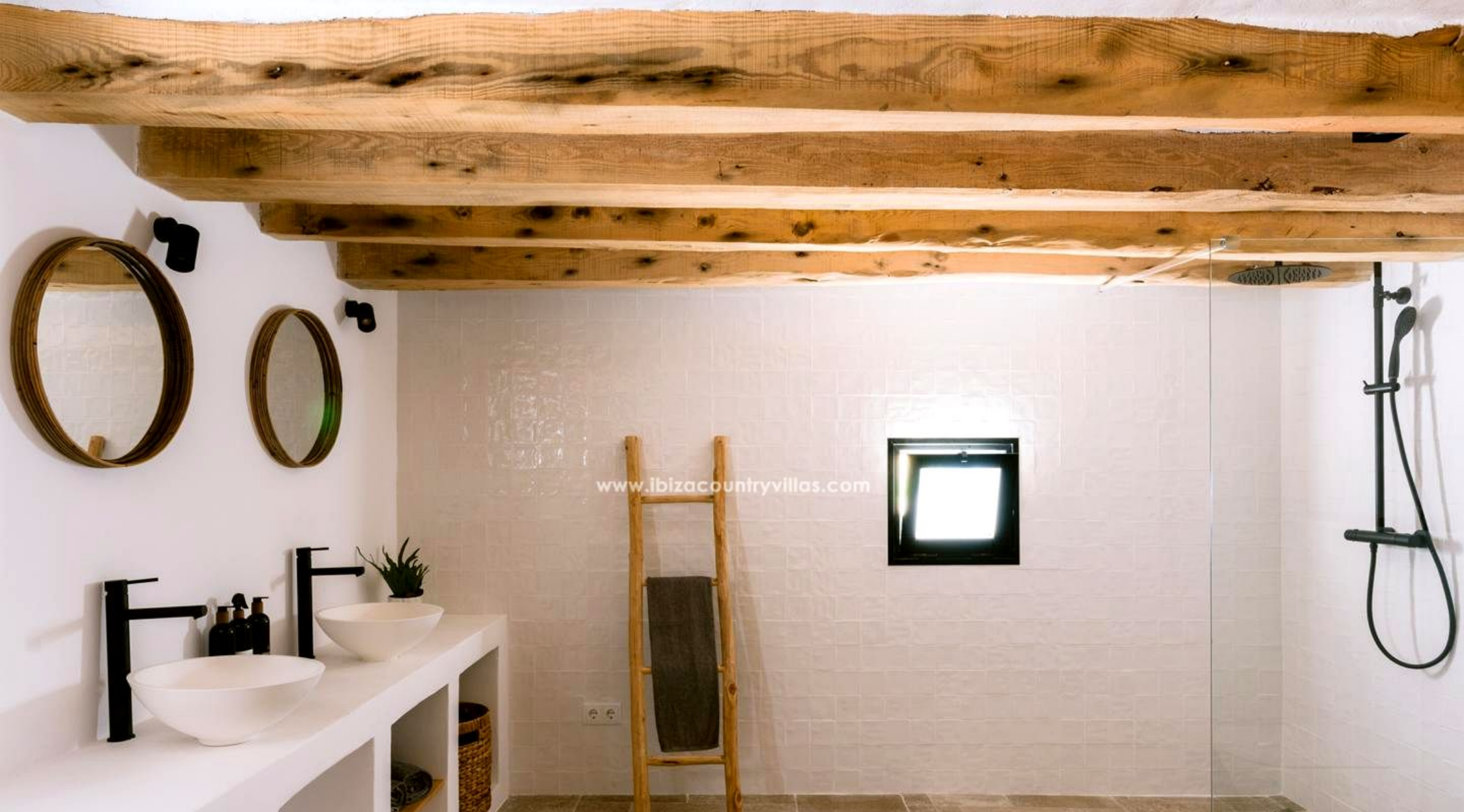
La propiedad se entrega totalmente amueblada y equipada: un verdadero refugio listo para entrar a vivir.



www.ibizacountryvillas.com

Características principales

Superficie construida: 440 m²



Parcela: 8.784 m²

Dormitorios: 7



Baños: 6

Piscina privada



Casa de invitados

Aire acondicionado y calefacción por suelo radiante



Totalmente amueblada y equipada



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Sant Jordi de ses Salines

BEDS: 7

BATHS: 6

HOUSE AREA: 8784

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Cocina Amueblada, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza



IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com