



[www.ibzacountryvillas.com](http://www.ibzacountryvillas.com)

Ref: 11785C - Sant Josep de sa Talaia

4.100.000€

Villa con Vistas al Mar y Licencia Turística



Esta majestuosa propiedad se encuentra en una de las zonas más privilegiadas de Cala Vadella, ofreciendo un entorno natural incomparable, total privacidad y unas vistas panorámicas al mar y al atardecer que la convierten en una pieza exclusiva en el mercado ibicenco. Con licencia turística activa, representa una oportunidad excepcional tanto para inversores como para quienes buscan una residencia de lujo con alto potencial de rentabilidad.



La villa destaca por su arquitectura señorial con carácter ibicenco, techos altos con vigas de madera, suelos de terracota y grandes ventanales que integran a la perfección los espacios interiores con las amplias terrazas exteriores.



4 amplios dormitorios bañados en luz natural

4 baños completos y 2 aseos



2 salones independientes con salida directa a terraza

Varias terrazas con vistas abiertas al mar y al entorno natural



[www.ibzacountryvillas.com](http://www.ibzacountryvillas.com)

En el exterior, la propiedad ofrece una gran piscina privada rodeada de zonas de descanso, solárium y múltiples rincones para disfrutar del paisaje mediterráneo y de las inolvidables puestas de sol.

Espacios Exteriores y Parcela



[www.ibzacountryvillas.com](http://www.ibzacountryvillas.com)

Ubicada en una posición elevada que garantiza tranquilidad y privacidad, la propiedad se asienta sobre tres parcelas independientes, todas incluidas en el precio. Un enclave perfecto para desconectar rodeado de naturaleza, a tan solo unos minutos en coche de las playas más icónicas de la zona.



Esta villa reúne estilo, amplitud, encanto auténtico y vistas extraordinarias, además de la posibilidad de generar ingresos desde el primer día gracias a su licencia turística vigente.

Una verdadera joya en Ibiza, ideal para convertirla en un refugio personal o en una inversión exclusiva en un entorno privilegiado.



## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: Sant Josep de sa Talaia

BEDS: 4

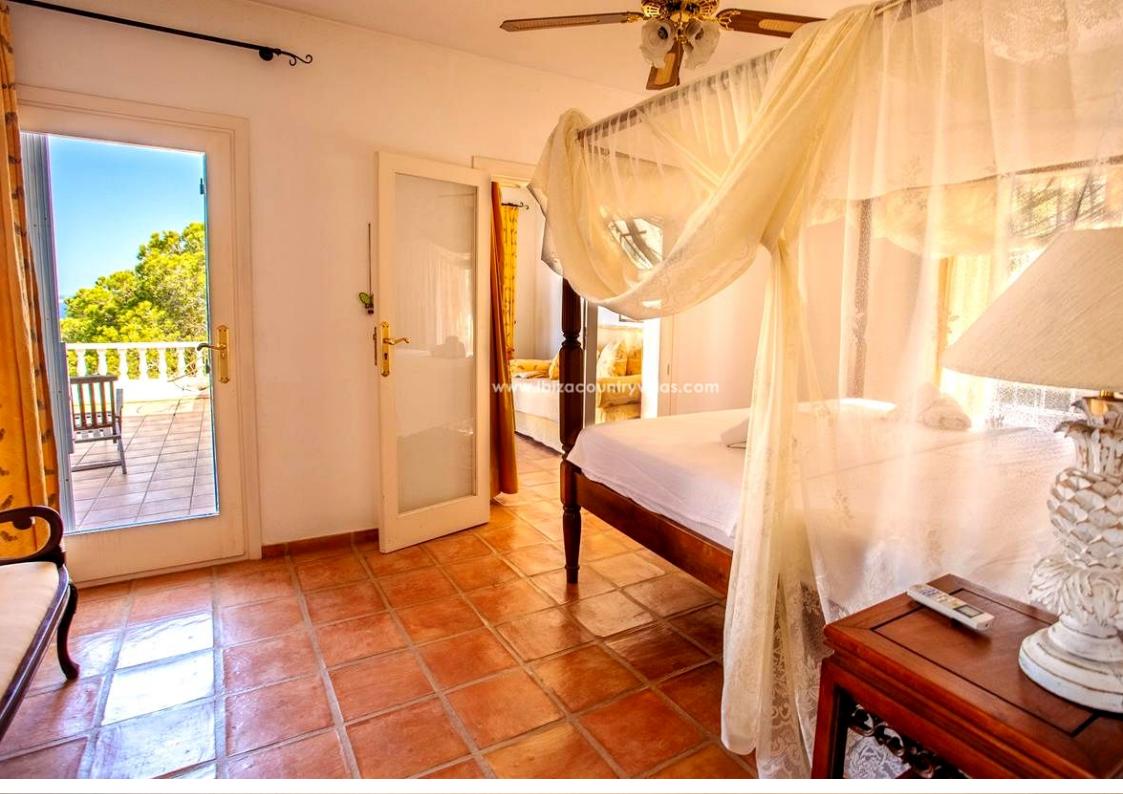
BATHS: 4

HOUSE AREA: 449

## OTHER FEATURES

---

No additional features





Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)