

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11778C - Santa Gertrudis de Fruitera
2.400.000€

Finca Elegante y Autosuficiente con Piscina y Zona de Yoga



Residencia de campo serena, idealmente situada entre los codiciados pueblos de San Lorenzo y Santa Gertrudis. Diseñada para quienes buscan una combinación armoniosa de confort, sostenibilidad y elegancia rural, esta finca ofrece tranquilidad y una cuidada atención al detalle.



Ubicada en una parcela de 6.656 m² rodeada de árboles maduros y un paisaje natural intacto, la propiedad se compone de una casa principal y una casita de invitados. La residencia principal dispone de tres dormitorios y dos baños, una cocina de planta abierta con vistas al bosque, un acogedor salón con chimenea y un amplio porche cubierto con zona de comedor exterior. Junto a este espacio se encuentra una cocina de verano con barbacoa, que se abre hacia una piscina natural de agua salada y una plataforma de yoga sombreada, perfectamente integradas en el entorno.



La casita independiente ofrece dos dormitorios adicionales, un baño, cocina, salón y terraza cubierta — ideal para invitados o para un estilo de vida autónomo.



La finca ha sido desarrollada cuidadosamente como una vivienda autosuficiente y sostenible, diseñada para minimizar el impacto ambiental sin renunciar al confort. Dos depósitos de recogida de agua de lluvia de 11.000 litros y un sistema de fitodepuración para aguas grises abastecen la casa y riegan el jardín. La energía se suministra mediante un avanzado sistema solar con baterías de litio y un generador automático situado discretamente en su propia caseta. El agua utilizada en el hogar se trata con tecnología de filtración por luz roja, eliminando la necesidad de cloro y garantizando agua potable de alta calidad. La calefacción se distribuye a través de un sistema conectado a una estufa de leña insertable, complementado por un calentador de gas y una estufa de pellets.



Cada detalle técnico ha sido seleccionado para favorecer un estilo de vida refinado, autosuficiente y sin residuos.

Un remolque Airstream, completamente equipado con baño propio, está disponible para su compra por separado, ofreciendo alojamiento adicional o un espacio creativo flexible.



Un ejemplo distintivo de vida sostenible en uno de los entornos rurales más tranquilos y naturales de Ibiza — un equilibrio perfecto entre diseño ecológico y lujo discreto.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Santa Gertrudis de Fruitera

BEDS: 5

BATHS: 3

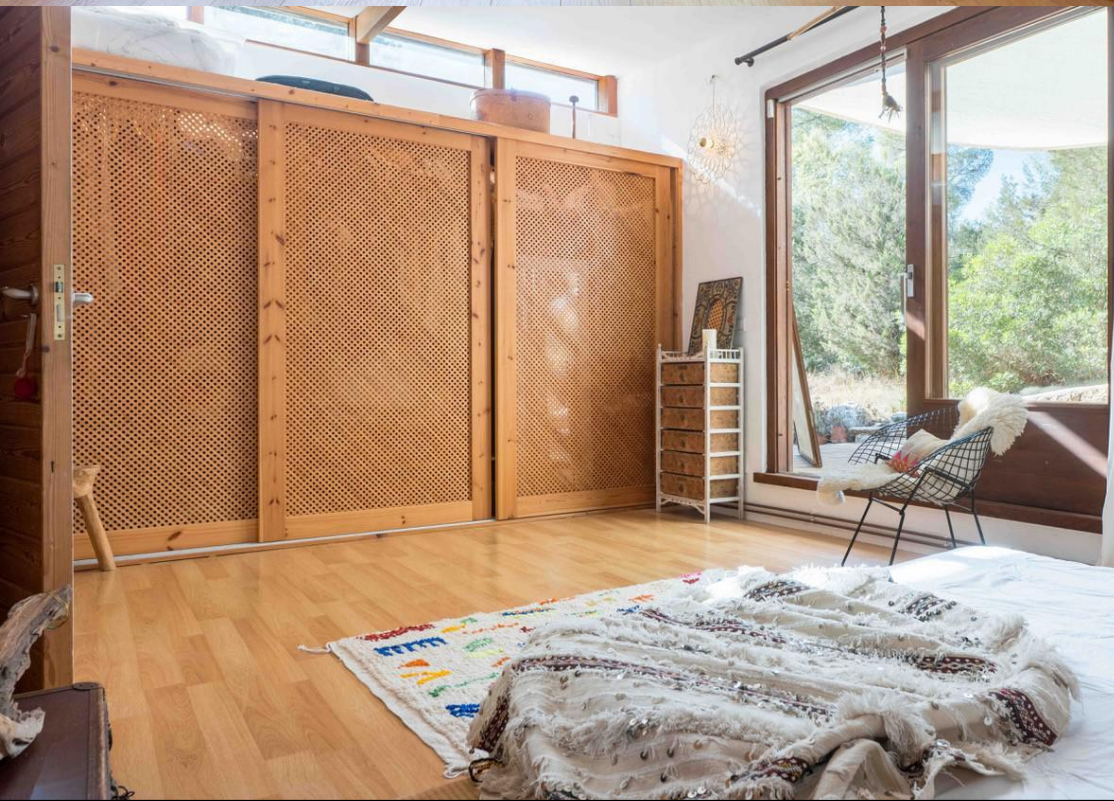
HOUSE AREA: 242

PLOT AREA: 6656

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Cocina Equipada, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com