

IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 30062 - Santa Eulària des Riu
500.000€

Restaurante de Primera Línea en Santa Eulalia



Oportunidad excepcional para adquirir el arrendamiento (leasehold) de un restaurante en primera línea de mar en Santa Eulària des Riu, una de las localidades costeras más codiciadas de Ibiza. El contrato de arrendamiento tiene validez hasta el 30 de noviembre de 2034, ofreciendo una inversión segura a medio plazo en un mercado hostelero consolidado y de alta demanda.

Superficie interior: 397 m²



Superficie exterior: 180 m²

Capacidad: Aproximadamente 150 comensales (configuración flexible)



Licencia: De 08:00 a 01:00

Restricciones: Solo música ambiental; no dispone de licencia de eventos (puede solicitarse). No se permite rotulación en el paseo marítimo.



Ubicación



Situado en primera línea de mar, el local goza de vistas directas al Mediterráneo y de una excelente visibilidad en una zona con afluencia constante durante todo el año, tanto de residentes internacionales como de visitantes. Santa Eulalia combina tradición, estilo de vida moderno y encanto costero, lo que la convierte en un destino muy atractivo para una clientela diversa y fiel.



Amplia terraza exterior con decoración elegante, ideal para comidas veraniegas, cenas al atardecer y un ambiente animado por la noche.

Espacio interior versátil, adaptable a distintos conceptos gastronómicos: alta cocina, brasserie o restaurante de estilo lifestyle.



Acabados de alta calidad y diseño contemporáneo, listos para su uso inmediato.

Apto para operar todo el año, beneficiándose del fuerte mercado invernal de Santa Eulalia.



Potencial de Inversión

Una oportunidad llave en mano en una de las ubicaciones más estables y prestigiosas de la isla.



Visibilidad y exposición inmejorables en primera línea.

Posibilidad de redefinir el concepto hacia gastronomía saludable, fine dining o espacio experiencial.



Creciente demanda en Ibiza de locales que combinan bienestar, gastronomía y estilo de vida.

Excelente opción para inversores que buscan rentabilidad sostenida y valor a largo plazo en el sector hostelero ibicenco.



Una rara oportunidad frente al mar con licencia en vigor, distribución flexible y ubicación inmejorable — lista para operar de inmediato, con gran potencial de crecimiento y reposicionamiento.



FEATURES

TYPE: Shop

LOCALITY: Santa Eulària des Riu

BEDS: 30

BATHS: 0

HOUSE AREA: 577

OTHER FEATURES

No additional features





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com