



IBIZA COUNTRY  
VILLAS



Ref: 11336 - Port des Torrent  
950.000€

Villa con gran potencial Port Des Torrent



Esta encantadora villa, llena de carácter y personalidad, se encuentra en la codiciada zona de Port des Torrent (07829, Illes Balears), ofreciendo una oportunidad única para adquirir una propiedad verdaderamente distintiva en uno de los enclaves costeros más deseados de Ibiza.



Construida originalmente en 1981, la vivienda cuenta con 137 m<sup>2</sup> de superficie habitable, aunque su extensión total es mucho mayor: dispone de una planta baja de 189,73 m<sup>2</sup>, una planta superior de 52 m<sup>2</sup> y un espacio comercial adicional de 110 m<sup>2</sup>. En conjunto, la propiedad ofrece una superficie construida excepcional y una gran versatilidad, ideal para inversores o para quienes buscan un proyecto de renovación con múltiples posibilidades.

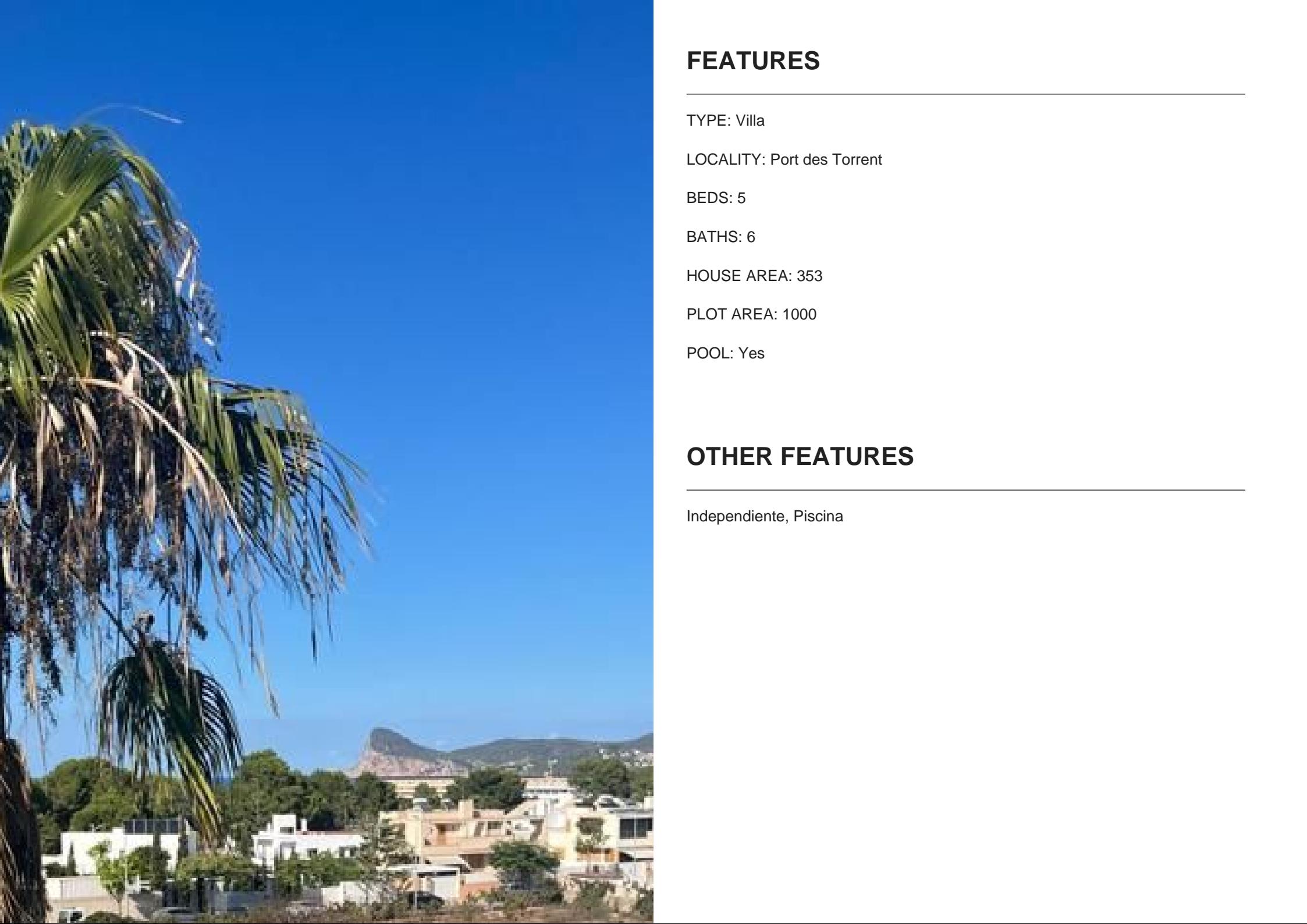


La villa desprende un encanto palaciego y mediterráneo, con toldos de estilo clásico, detallados mosaicos y acabados tradicionales que evocan una elegancia atemporal. Su distribución en diferentes niveles aporta dinamismo y amplitud, mientras que las amplias terrazas y la gran piscina invitan al relax y al disfrute del estilo de vida ibicenco. Desde varios puntos se aprecian impresionantes vistas a la montaña y un entorno tranquilo y agradable.



Gracias a su ubicación privilegiada cerca de las playas del sur de la isla, como Port des Torrent y Cala Bassa, esta propiedad es perfecta para quienes buscan estar cerca del mar sin renunciar a la privacidad y al espacio.

Aunque la villa necesita una reforma, ofrece un enorme potencial de modernización y personalización, ya sea como una residencia familiar de lujo, una propiedad turística exclusiva o una inversión mixta con espacio comercial.



## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: Port des Torrent

BEDS: 5

BATHS: 6

HOUSE AREA: 353

PLOT AREA: 1000

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

---

Independiente, Piscina





Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)