IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11771 - ibiza

6.000.000€

Villa en construcción con Vistas al Mar



IBIZA COUNTRY VILLAS

Actualmente en construcción y con fecha estimada de finalización a finales de 2026, esta extraordinaria villa situada en la codiciada costa este de Ibiza combina a la perfección el diseño moderno con toques auténticos ibicencos y materiales de alta calidad. Ubicada a tan solo unos minutos a pie de la playa de Es Figueral, la propiedad ofrece vistas abiertas al mar y una experiencia de vida costera de ensueño.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La villa se accede a través de un portón eléctrico y cuenta con espacio de aparcamiento para hasta cuatro vehículos. La planta principal alberga un amplio salón, comedor y cocina de concepto abierto, todos con acceso directo a una gran terraza cubierta con vistas a la piscina infinita, el jardín paisajístico y el mar Mediterráneo. También en esta planta hay dos dormitorios con magníficas vistas y salida directa al exterior.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Una elegante escalera de caracol conecta todos los niveles de la vivienda y conduce a la planta superior, donde se encuentra la espectacular suite principal, con impresionantes vistas panorámicas al mar y una terraza privada. Esta planta también dispone de dos dormitorios adicionales, cada uno con su propia terraza, ideales para disfrutar del sol, el aire libre y la privacidad.

En la planta sótano se encuentra una sala de máquinas, lavandería y un amplio espacio con potencial para convertirse en sala de juegos, gimnasio, cine en casa o zona de almacenamiento.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Una de las joyas de la propiedad es su enorme terraza de 200m², perfecta para relajarse, recibir invitados o disfrutar de las increíbles vistas al mar.

El jardín estará completamente vallado, y en este momento aún existe la posibilidad de que comprador y vendedor tomen decisiones conjuntas sobre el diseño paisajístico final, permitiendo personalizar este espacio al gusto del comprador.



La villa contará con todos los servicios esenciales: agua corriente, electricidad y conexión a la red de saneamiento. Está diseñada para ofrecer confort durante todo el año, gracias al sistema de climatización central y suelo radiante por aerotermia, una solución moderna y eficiente.

IBIZA COUNTRY
VILLAS



IBIZA COUNTRY VILLAS

Con orientación Este/Noreste, la vivienda ofrece vistas espectaculares al amanecer desde las terrazas del primer piso y la azotea. Su ubicación es excelente: a solo 5 minutos del encantador pueblo de Sant Carles, conocido por el emblemático mercado hippy Las Dalias, y a 20 minutos de la ciudad de Ibiza. Además, está rodeada de algunas de las playas más bonitas de la isla, como Cala Llenya, Cala Mastella, Cala Sant Vicent, Aguas Blancas y Es Figueral.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Una oportunidad única: La propiedad también se puede adquirir en el estado actual de construcción, lo que brinda la posibilidad de terminarla al gusto del comprador y adaptar los acabados a sus necesidades.

Una villa exclusiva que combina lujo, diseño y el encanto natural de Ibiza en una de las zonas más tranquilas y deseadas de la isla.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: ibiza

BEDS: 5

BATHS: 5

HOUSE AREA: 530

PLOT AREA: 1500

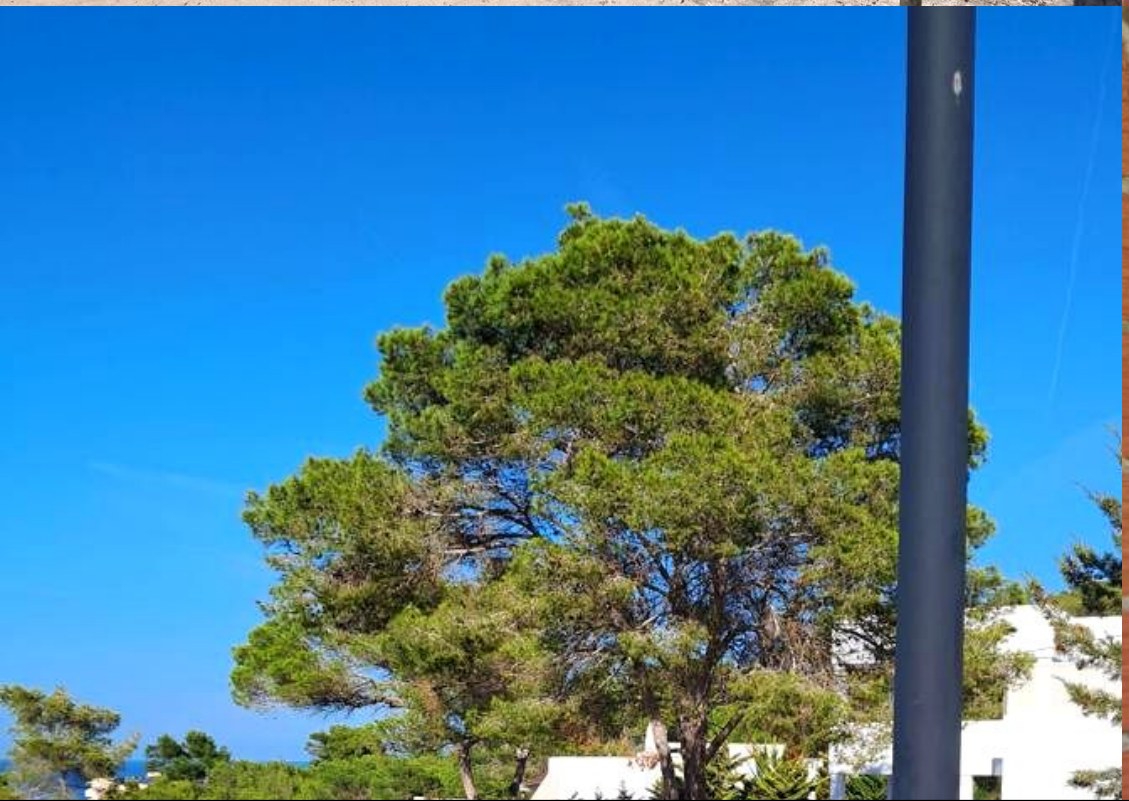
POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Sótano, Terraza


www.ibizacountryvillas.com







IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com