

# IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 11769 - Ibiza  
4.495.000€

Villa de Vanguardia a Pocos Pasos de la Bahía de Talamanca



Ubicada a escasa distancia a pie de la encantadora bahía de Talamanca, esta obra maestra de diseño contemporáneo ofrece una fusión perfecta entre lujo, innovación y acabados de la más alta calidad. Con grandes ventanales de suelo a techo y el uso de materiales naturales, cada rincón de esta luminosa residencia emana una atmósfera vibrante, integrando a la perfección los amplios espacios interiores con las generosas terrazas exteriores.



Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para elevar tu experiencia de vida. Las líneas limpias y modernas, combinadas con una atención meticulosa a los acabados, crean un ambiente elegante y acogedor, todo ello a un paso de las comodidades, playas y la vibrante vida de Ibiza ciudad.



En la planta baja, una espaciosa sala de estar de planta abierta se integra con una cocina de diseño y se conecta con las terrazas, el jardín exuberante y la zona de piscina, proporcionando un entorno ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento. En la planta superior se encuentran seis dormitorios en suite, todos con baños privados y armarios empotrados. Desde aquí, las espectaculares vistas al mar y al casco antiguo de Dalt Vila completan la experiencia auténtica de Ibiza.



Esta villa de obra nueva, lista para entrar a vivir, incluye calefacción por suelo radiante y aire acondicionado centralizado. Como broche de oro, cuenta con un impresionante sótano de 170 m<sup>2</sup> que ofrece múltiples posibilidades: desde un cine en casa o gimnasio privado, hasta un elegante apartamento para invitados.

Una oportunidad excepcional para vivir el lujo y la energía vibrante que solo Ibiza puede ofrecer.



Características principales:

Parcela: 821 m<sup>2</sup>



Construcción: 410 m<sup>2</sup>

Sótano: 172,87 m<sup>2</sup>



Piscina privada: 60 m<sup>2</sup>

6 Dormitorios en suite



Calefacción por suelo radiante y A/C central

Vistas espectaculares al mar y Dalt Vila



## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: Ibiza

BEDS: 6

BATHS: 6

HOUSE AREA: 480

PLOT AREA: 821

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

---

A Estrenar, Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Exterior, Gimnasio, Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Sótano, Terraza





Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)