

IBIZA COUNTRY  
VILLAS



Ref: 21639c - Ibiza  
3.500.000€

Prestigioso apartamento frente al mar en Es Pouet



Situado en una de las urbanizaciones más exclusivas de Ibiza, este extraordinario apartamento frente al mar ofrece un estilo de vida elegante, cómodo y con total privacidad. A pocos minutos de la playa de Talamanca y del glamour de Marina Botafoch, es el hogar perfecto para aquellos que desean combinar la tranquilidad con un fácil acceso a la animada vida de Ibiza.



Los 229 m<sup>2</sup> de superficie habitable están diseñados para una vida interior y exterior sin fisuras. Los ventanales del suelo al techo inundan de luz natural el salón y la cocina de planta abierta, mientras que la terraza orientada al sur invita a saborear cada momento, desde disfrutar del desayuno al aire libre con vistas panorámicas al Mediterráneo hasta celebrar inolvidables reuniones con amigos al atardecer.



Tres amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, proporcionan comodidad y refugio para la familia y los invitados, mientras que los cinco cuartos de baño en total garantizan la comodidad y la privacidad. Los acabados de alta calidad en toda la vivienda, incluyendo suelos de mármol, un sistema domótico de última generación y una cocina moderna totalmente equipada, crean un ambiente refinado y acogedor.



La residencia se encuentra dentro de 38 000 m<sup>2</sup> de terrenos ajardinados, que ofrecen jardines comunitarios, seguridad las 24 horas y una sensación de espacio y serenidad que rara vez se encuentra tan cerca de la ciudad de Ibiza. Se incluye un garaje privado de 17 m<sup>2</sup> y dos plazas de aparcamiento cubiertas, lo que garantiza que la practicidad vaya a la par con el lujo.

Construido en 2010 y meticulosamente mantenido, este exclusivo complejo sigue siendo una de las direcciones más prestigiosas de Ibiza.



## FEATURES

---

TYPE: Flat

LOCALITY: Ibiza

BEDS: 3

BATHS: 5

HOUSE AREA: 229

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

---

Aire Acondicionado, Amueblado, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Luminoso, Piscina Comunitaria, Terraza





IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)