



IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: IBN918 - Es Cubells
4.850.000€

Villa con Vistas Panorámicas al Mar en Es Cubells



Ubicada en una de las zonas más exclusivas del sur de Ibiza, esta villa combina amplitud, privacidad y espectaculares vistas al Mediterráneo y Formentera. Sobre una generosa parcela de 2.288 m², la propiedad ofrece 365 m² construidos distribuidos en tres niveles, todos diseñados para aprovechar al máximo la luz natural y la orientación sur.



Planta Principal: Luminoso salón-comedor de concepto abierto con grandes ventanales y acceso directo a la terraza con piscina. La cocina, totalmente equipada, se orienta hacia el mar. En este nivel también se encuentran dos dormitorios con baños en suite.

Planta Superior: La suite principal dispone de vestidor, baño en suite y terraza privada con ducha exterior, disfrutando de impresionantes vistas al mar.



Planta Inferior: Tres dormitorios adicionales, uno con baño privado y dos que comparten baño. Todas las habitaciones tienen salida al jardín. Además, esta planta incluye zona de lavandería, trastero y aseo de cortesía.



www.ibzacountryvillas.com

El exterior está diseñado para disfrutar durante todo el año: cuenta con piscina infinita, zona chill-out cubierta, cocina exterior con barbacoa y comedor al aire libre, así como varias terrazas para relajarse o recibir invitados. Gracias a su orientación sur, la villa recibe sol durante todo el día, perfecta tanto para largas jornadas estivales como para tranquilos atardeceres de invierno.



www.ibizacountryvillas.com

Apartamento de invitados

Oficina



www.ibzacountryvillas.com

Chimenea

Aire acondicionado



Sistema de alarma

Aparcamiento



Agua y electricidad de red

Ubicación



La propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad:

3 minutos de la playa



10 minutos del aeropuerto

15 minutos de Ibiza ciudad



Una oportunidad única de adquirir una villa familiar espaciosa con vistas ininterrumpidas al mar en una de las localizaciones más prestigiosas de la isla.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Es Cubells

BEDS: 6

BATHS: 6

HOUSE AREA: 365

PLOT AREA: 2288

OTHER FEATURES

No additional features





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com