IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: IBN918 - Es Cubells

4.850.000€

Villa con Vistas Panorámicas al Mar en Es Cubells



IBIZA COUNTRY VILLAS

Ubicada en una de las zonas más exclusivas del sur de Ibiza, esta villa combina amplitud, privacidad y espectaculares vistas al Mediterráneo y Formentera. Sobre una generosa parcela de 2.288 m², la propiedad ofrece 365 m² construidos distribuidos en tres niveles, todos diseñados para aprovechar al máximo la luz natural y la orientación sur.

Distribución Interior



IBIZA COUNTRY VILLAS

Planta Principal: Luminoso salón-comedor de concepto abierto con grandes ventanales y acceso directo a la terraza con piscina. La cocina, totalmente equipada, se orienta hacia el mar. En este nivel también se encuentran dos dormitorios con baños en suite.

Planta Superior: La suite principal dispone de vestidor, baño en suite y terraza privada con ducha exterior, disfrutando de impresionantes vistas al mar.




Planta Inferior: Tres dormitorios adicionales, uno con baño privado y dos que comparten baño. Todas las habitaciones tienen salida al jardín. Además, esta planta incluye zona de lavandería, trastero y aseo de cortesía.

Espacios Exteriores




IBIZA COUNTRY VILLAS

El exterior está diseñado para disfrutar durante todo el año: cuenta con piscina infinita, zona chill-out cubierta, cocina exterior con barbacoa y comedor al aire libre, así como varias terrazas para relajarse o recibir invitados. Gracias a su orientación sur, la villa recibe sol durante todo el día, perfecta tanto para largas jornadas estivales como para tranquilos atardeceres de invierno.

Otras Características




IBIZA COUNTRY VILLAS

Apartamento de invitados

Oficina




IBIZA COUNTRY VILLAS

Chimenea

Aire acondicionado




IBIZA COUNTRY VILLAS

Sistema de alarma

Aparcamiento




IBIZA COUNTRY VILLAS

Agua y electricidad de red

Ubicación




IBIZA COUNTRY VILLAS

La propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad:

3 minutos de la playa




IBIZA COUNTRY VILLAS

10 minutos del aeropuerto

15 minutos de Ibiza ciudad



Una oportunidad única de adquirir una villa familiar espaciosa con vistas ininterrumpidas al mar en una de las localizaciones más prestigiosas de la isla.

IBIZA COUNTRY
VILLAS



## FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Es Cubells

BEDS: 6

BATHS: 6

HOUSE AREA: 365

PLOT AREA: 2288

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Edificio Con Garaje, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com