

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 30057C - Sant Antoni de Portmany
1.500.000€

Restaurante rústico cerca de Cala Salada con 2 studios



IBIZA COUNTRY
VILLAS

La ubicación: El típico restaurante rústico se encuentra en una zona de punto clave en el cruce de Can Germa - Cala Salada, San Antonio. La popular bahía de Cala Salada está a unos 900 m. Distancias cortas a los supermercados Lidl 2,5 km, Mercadona 1,7 km, la estación de autobuses de San Antonio 2 km. La parcela con el restaurante y los 2 estudios tiene una superficie de 232,80m². La parcela donde está el aparcamiento cubierto tiene una superficie total de 1.325 m² y está situada en la zona Urbana. Se puede solicitar un proyecto de construcción. Volumen total aprox. 1.450m³, altura máx. 6,5m; 2 plantas, aprox. 350 m² de superficie de construcción. Los edificios: El restaurante con los 2 estudios está inscrito en el registro de la propiedad, total 211,06 m² de superficie habitable. Entorno: Jardín de fácil cuidado en el restaurante y parcela de aparcamiento. Fuente de alimentación: 220 / 380 V Gesa, la calefacción: aire acondicionado para calefacción y refrigeración. Agua: El agua de la carretera Aqualia con medidor de agua, TV vía satélite: La televisión habitual con todos los canales europeos. Internet: Conexión a Internet por cable de fibra óptica. Restaurante: Permiso oficial para 96 comensales. Muy cómoda disposición de mesas en las distintas terrazas y en el interior del restaurante. Moderna cocina con todas las instalaciones necesarias para cocinar y cámara de refrigeración. Una práctica zona de bar para el servicio de bebidas.



FEATURES

TYPE: Building

LOCALITY: Sant Antoni de Portmany

BEDS: 0

BATHS: 0

HOUSE AREA: 1557

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Amueblado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Luminoso, Terraza





IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com