

IBIZA COUNTRY  
VILLAS



Ref: 30057C - Sant Antoni de Portmany  
1.500.000€

Restaurante rústico cerca de Cala Salada con 2 studios



La ubicación: El típico restaurante rústico se encuentra en una zona de punto clave en el cruce de Can Germa - Cala Salada, San Antonio. La popular bahía de Cala Salada está a unos 900 m. Distancias cortas a los supermercados Lidl 2,5 km, Mercadona 1,7 km, la estación de autobuses de San Antonio 2 km. La parcela con el restaurante y los 2 estudios tiene una superficie de 232,80m<sup>2</sup>. La parcela donde está el aparcamiento cubierto tiene una superficie total de 1.325 m<sup>2</sup> y está situada en la zona Urbana. Se puede solicitar un proyecto de construcción. Volumen total aprox. 1.450m<sup>3</sup>, altura máx. 6,5m; 2 plantas, aprox. 350 m<sup>2</sup> de superficie de construcción. Los edificios: El restaurante con los 2 estudios está inscrito en el registro de la propiedad, total 211,06 m<sup>2</sup> de superficie habitable. Entorno: Jardín de fácil cuidado en el restaurante y parcela de aparcamiento. Fuente de alimentación: 220 / 380 V Gesa, la calefacción: aire acondicionado para calefacción y refrigeración. Agua: El agua de la carretera Aqualia con medidor de agua, TV vía satélite: La televisión habitual con todos los canales europeos. Internet: Conexión a Internet por cable de fibra óptica. Restaurante: Permiso oficial para 96 comensales. Muy cómoda disposición de mesas en las distintas terrazas y en el interior del restaurante. Moderna cocina con todas las instalaciones necesarias para cocinar y cámara de refrigeración. Una práctica zona de bar para el servicio de bebidas.



## FEATURES

---

TYPE: Building

LOCALITY: Sant Antoni de Portmany

BEDS: 0

BATHS: 0

HOUSE AREA: 1557

## OTHER FEATURES

---

Aire Acondicionado, Amueblado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Luminoso, Terraza





IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)