

IBIZA COUNTRY  
VILLAS



Ref: 11752 - ibiza

0€

Villa Rural con Vistas al Mar en Vista Alegre



Descubre esta encantadora villa de estilo rústico mediterráneo ubicada en una zona privilegiada del municipio de Sant Josep de Sa Talaia, en el suroeste de Ibiza. Un auténtico refugio de tranquilidad y naturaleza, con espectaculares vistas al mar y rodeado de un entorno natural único.

Características Principales:



Parcela principal de 2.755 m<sup>2</sup> con casa construida

2 parcelas registrales independientes de 652 m<sup>2</sup> cada una, sin construir



[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com)

Superficie construida total: 181 m<sup>2</sup>

2 terrazas cubiertas: 52 m<sup>2</sup>



Garaje privado: 44 m<sup>2</sup> construidos

Pérgola de 27 m<sup>2</sup>



Piscina privada con zona solárium

Jardín mediterráneo maduro con árboles y plantas autóctonas



Gran cocina exterior con barbacoa y acogedora zona de estar con vistas al mar

Distribución Interior:



Planta baja:

Amplio salón-comedor con chimenea



Cocina americana equipada, con despensa y lavadero

4 dormitorios dobles:



2 con baño en suite

2 que comparten un baño completo



Estudio adicional

Planta superior:



Estudio/oficina con espectaculares vistas al mar

Extras que Marcan la Diferencia:



[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com)

Sauna finlandesa original en cabaña independiente

Calefacción central a gasóleo + A/A en 3 dormitorios



Línea fija de teléfono e Internet

Cuarto técnico y espacios funcionales bien distribuidos



Documentación y Legalidad:

Cédula de Habitabilidad vigente hasta diciembre de 2034 (8 plazas)



[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com)

Certificado energético "E", válido hasta julio de 2032

Orientación ideal:



Sur/Sureste, perfecta para disfrutar del sol durante todo el día

  
IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más demandadas de Ibiza, con la posibilidad de desarrollar las parcelas adicionales o simplemente disfrutar del amplio espacio y privacidad.



¿Estás listo para descubrir tu nuevo hogar en Ibiza?

Contáctanos para más información o concertar una visita.



## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: ibiza

BEDS: 4

BATHS: 4

HOUSE AREA: 182

PLOT AREA: 2755

## OTHER FEATURES

---

Orientación Sur





IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)