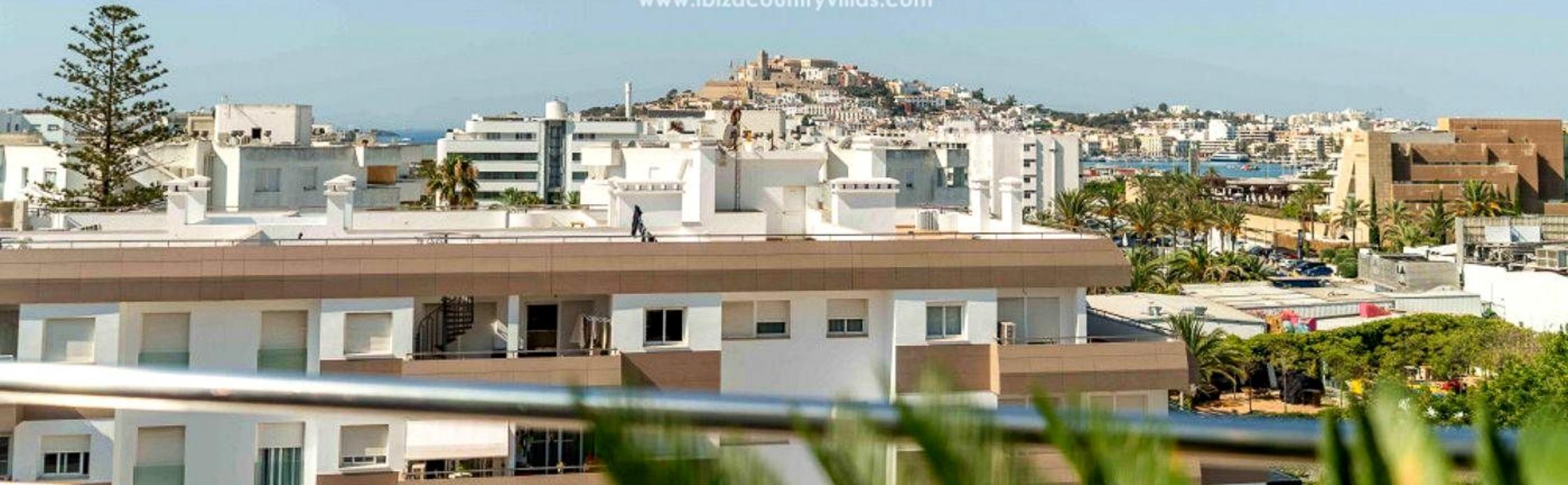




[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com)



Ref: 7659c - Ibiza  
4.200.000€

Ático con Vistas Icónicas en Marina Botafoch



Este espectacular ático contemporáneo se encuentra en Marina Botafoch, una de las zonas más exclusivas de Ibiza. Totalmente renovado y diseñado por reconocidos estudios internacionales, combina elegancia, confort y vistas incomparables.

Situado en la última planta, ofrece 175 m<sup>2</sup> interiores con un amplio salón-comedor, cocina abierta y salida directa a una impresionante terraza perimetral de 150 m<sup>2</sup> con cocina exterior, barbacoa y ducha. Desde cada rincón se disfrutan panorámicas únicas al mar, Dalt Vila y Formentera.



Cuenta con 3 dormitorios dobles, incluyendo suite principal con baño en-suite, otros 2 dormitorios que comparten baño, aseo de cortesía y lavadero.



Extras y comodidades:



2 plazas de parking privadas

Piscina comunitaria, jardines y pista de pádel



Servicio de conserjería todo el año

Instalaciones premium: sistema de ósmosis, videopuerto, conexiones USB, fibra óptica



Ubicado a 350 m de la playa de Talamanca, a 10 min del centro y a 15 min del aeropuerto, en pleno "triángulo dorado" con restaurantes y clubs icónicos como Lío y Pachá. Orientación suroeste para disfrutar de luz natural y atardeceres inolvidables.



[www.ibzacountryvillas.com](http://www.ibzacountryvillas.com)

Vivienda: 175 m<sup>2</sup>

Terraza: 150 m<sup>2</sup>



Dormitorios: 3 | Baños: 2 + aseo

Parking: 2 plazas privadas



Una propiedad única, irrepetible en Marina Botafoch.



## FEATURES

---

TYPE: Flat

LOCALITY: Ibiza

BEDS: 3

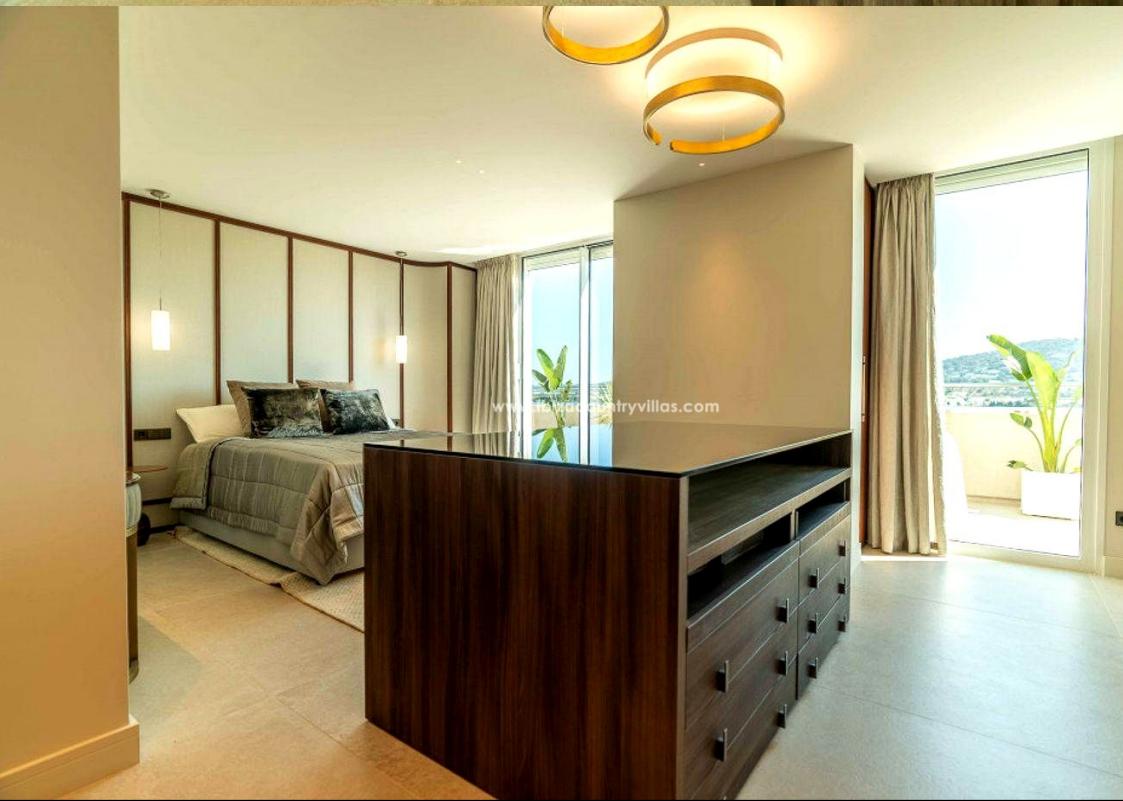
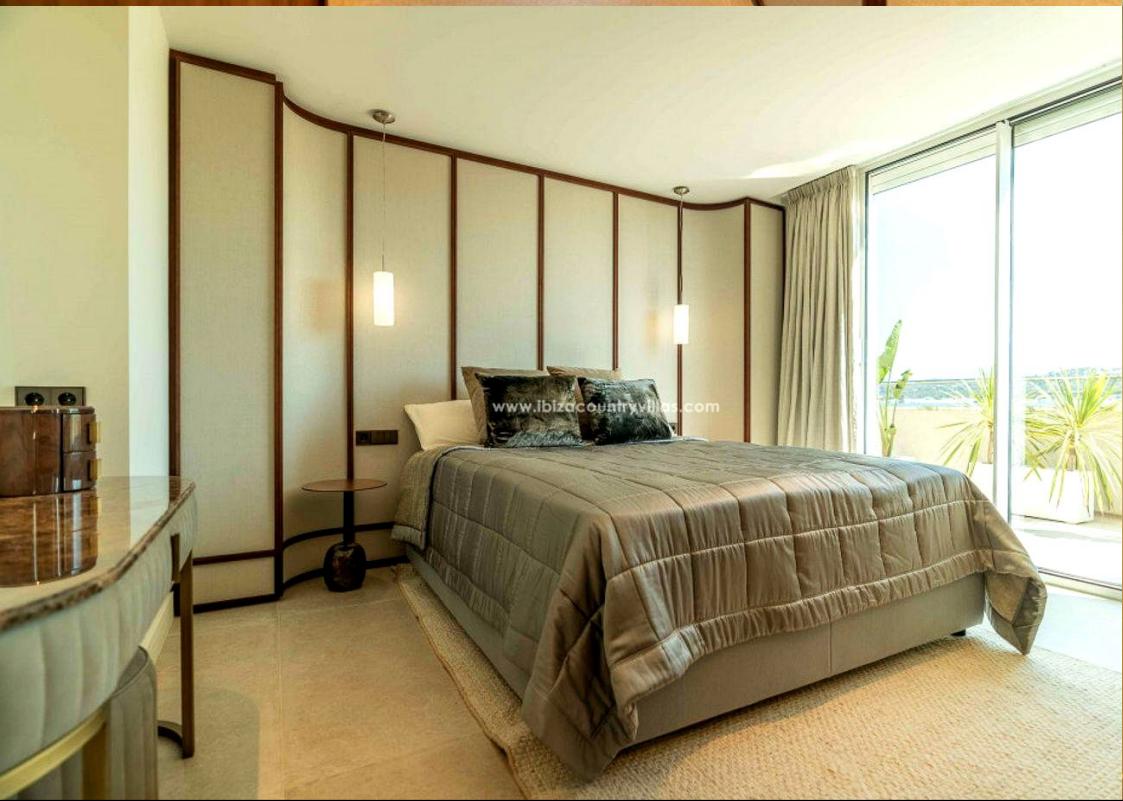
BATHS: 2

HOUSE AREA: 175

## OTHER FEATURES

---

Aire Acondicionado, Amueblado, Armarios Empotrados, Ascensor, Cocina Equipada, Exterior, Luminoso, Terraza





Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)