

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 06815C - Sant Agustí des Vedrà
1.219.000€

Casa Rural en San Agustín con Vistas al Mar



Situada en un entorno natural y tranquilo en San Agustín, esta acogedora casa unifamiliar combina privacidad, amplitud y encanto mediterráneo. Se asienta sobre una parcela de 950 m² y cuenta con 215 m² construidos en una sola planta, ofreciendo un hogar cómodo y funcional, ideal tanto como residencia principal como casa de vacaciones.

En su interior, la vivienda dispone de 3 amplios dormitorios y 2 baños renovados, un luminoso salón con chimenea que aporta calidez en invierno, y una cocina espaciosa y práctica.

www.ibizacountryvillas.com



El exterior está diseñado para disfrutar del clima ibicenco: una gran terraza con comedor al aire libre y una piscina de generosas dimensiones (actualmente necesita reformas), crean el espacio perfecto para el ocio y la relajación.

Entre sus extras se incluyen:



Garaje doble con baño independiente, ideal para convertir en estudio de invitados o espacio de trabajo

Cuarto de herramientas y almacenamiento adicional



Calefacción por aceite

Ventanas con persianas para mayor confort térmico



www.ibizacountryvillas.com

Parcela completamente vallada con puerta eléctrica para máxima privacidad

Como punto culminante, la propiedad ofrece una terraza en azotea con vistas panorámicas al mar y espectaculares puestas de sol, un auténtico rincón para desconectar y disfrutar del paisaje.



A tan solo 10 minutos de San José y con fácil acceso a servicios, esta propiedad es el equilibrio perfecto entre la paz del campo y la cercanía a todo lo que Ibiza ofrece.

Superficies:



Parcela: 950 m²

Vivienda: 215 m²



Dormitorios: 3 | Baños: 2

Garaje doble con baño adicional



Una oportunidad única para personalizar una casa con carácter en uno de los entornos más bellos de la isla.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Sant Agustí des Vedrà

BEDS: 4

BATHS: 5

HOUSE AREA: 950

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Amueblado, Armarios Empotrados, Ascensor, Cocina Equipada, Exterior, Luminoso, Terraza





IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com