IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 7658 - Santa Gertrudis de Fruitera

1.150.000€

Ático con Terraza Privada en Santa Gertrudis



IBIZA COUNTRY VILLAS

Ubicado en el corazón del encantador pueblo de Santa Gertrudis, este sofisticado ático combina diseño moderno con la esencia auténtica de Ibiza. Situado en un edificio de reciente construcción (2023), ofrece confort, privacidad y un espacio exterior único: una terraza privada en la azotea de 46 m².



IBIZA COUNTRY VILLAS

El apartamento cuenta con una amplia zona de estar y comedor de planta abierta, conectada a una cocina totalmente equipada. Grandes ventanales y pequeños balcones inundan el espacio de luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora. La suite principal incluye vestidor y baño en-suite, además de un aseo de cortesía para invitados.

Puntos destacados de la propiedad:



IBIZA COUNTRY VILLAS

Terraza en azotea de 46 m² con pérgola artesanal y vistas lejanas a Dalt Vila

Plaza de aparcamiento privada y trastero con acceso directo por ascensor



IBIZA COUNTRY VILLAS

Aire acondicionado central frío/calor y ventiladores de techo

Acceso a dos patios comunitarios tranquilos



IBIZA COUNTRY VILLAS

Construcción moderna con acabados de alta calidad

La terraza en la azotea es el verdadero corazón del hogar: un refugio privado ideal para cenas al aire libre, relajarse bajo el sol o contemplar las puestas de sol con vistas icónicas.



IBIZA COUNTRY VILLAS

A tan solo unos pasos del centro peatonal de Santa Gertrudis, con sus boutiques, cafés y restaurantes, y a 15 minutos de Ibiza ciudad y 20 minutos del aeropuerto, esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad del pueblo y la cercanía a todo.

Superficies:



IBIZA COUNTRY VILLAS

Vivienda: 109 m²

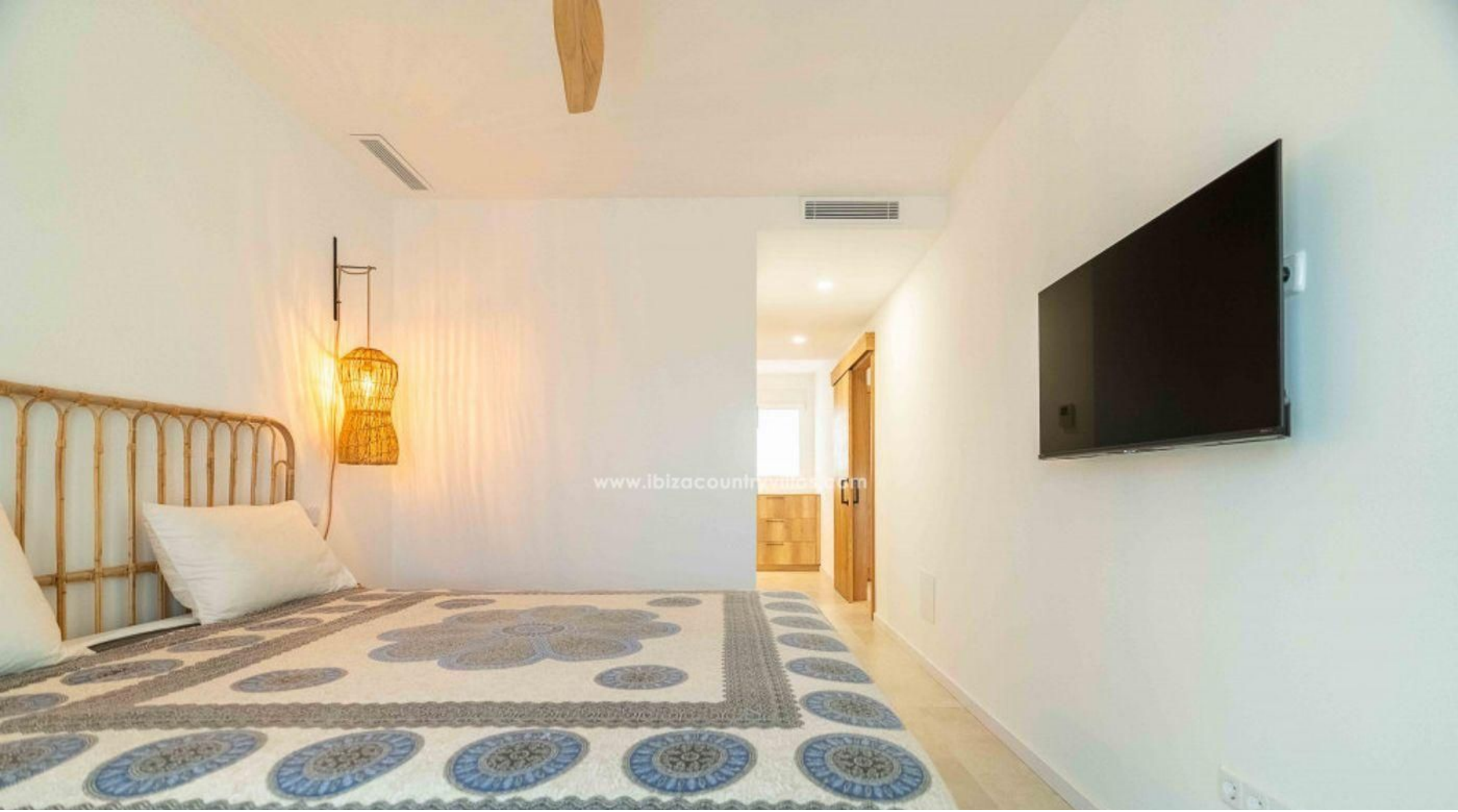
Terraza privada: 46 m²



IBIZA COUNTRY VILLAS

Dormitorios: 1 | Baños: 1 + aseo

Parking: 1 plaza + trastero



Una propiedad única, perfecta para vivir todo el año o disfrutar como refugio mediterráneo.

IBIZA COUNTRY VILLAS



FEATURES

TYPE: Flat

LOCALITY: Santa Gertrudis de Fruitera

BEDS: 1

BATHS: 1

HOUSE AREA: 109

OTHER FEATURES

Amueblado, Cocina Equipada, Exterior, Terraza


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com