



Ref: Bram.2035 - Santa Eulària des Riu

2.000.000€

Espectacular ático con vistas al mar en Cala Llenya



[www.ibzcountryvillas.com](http://www.ibzcountryvillas.com)

¡Descubre el lujo en su máxima expresión con este espectacular ático en el edificio LAS ESMERALDAS! Ubicado en la exclusiva urbanización LA JOYA, este inmueble de 255 m<sup>2</sup> construidos te ofrece una calidad de vida inigualable. Con un impresionante solárium privado de 174 m<sup>2</sup> y vistas al mar, podrás disfrutar de momentos inolvidables en tu zona chillout. La amplia terraza de 42 m<sup>2</sup> es perfecta para relajarte o recibir a tus amigos mientras contemplas el horizonte.



El interior del ático no se queda atrás. Un gran salón comedor con chimenea y grandes ventanales te brindan acceso directo a la terraza, inundando el espacio de luz natural y vistas impresionantes. La cocina moderna, abierta al salón, es ideal para los amantes de la gastronomía. Con 4 habitaciones, todas equipadas con armarios empotrados, y una habitación principal que cuenta con baño en suite, este hogar es perfecto para familias o quienes buscan espacio y confort.



Además, disfrutarás de 3 baños completos, un práctico lavadero y un trastero privado. La propiedad incluye 2 plazas de parking y acceso a preciosos jardines comunitarios, donde podrás relajarte entre la vegetación. Las instalaciones son de ensueño: 2 piscinas infinity y 2 pistas de pádel-tenis te esperan para disfrutar del estilo de vida que siempre has deseado. Y lo mejor de todo, tendrás acceso privado y directo a la playa de Cala Leña. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en un paraíso!

## FEATURES

---

TYPE: Flat

LOCALITY: Santa Eulària des Riu

BEDS: 4

BATHS: 3

HOUSE AREA: 255

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

---

Air Conditioning Centralised, Alarma, Building Homes Use Only, Chimenea, Covered Terrace, Fenced Plot, Garaje, Heating Centralised, Jardín, Lift, Open Terrace, Piscina, Puerta De Seguridad, Terraza, Trastero, Urbanization: La Joya



[www.ibzacountryvillas.com](http://www.ibzacountryvillas.com)





Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)