

IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 11749C - Santa Gertrudis de Fruitera
4.400.000€

Elegante Finca Mediterránea con Vistas Panorámicas en Santa Gertrudis



Ubicada en una posición elevada privilegiada, cerca del encantador pueblo de Santa Gertrudis, esta exclusiva finca mediterránea ofrece vistas despejadas al valle y una combinación única de privacidad, autenticidad y funcionalidad.

Con una superficie construida de 509 m² sobre una parcela de 5.012 m², la propiedad cuenta con cinco dormitorios y cuatro baños completos, además de un aseo de cortesía. Incluye también un estudio independiente, ideal como alojamiento para invitados, despacho privado o espacio de bienestar.



Una terraza cubierta tradicional da la bienvenida a la vivienda, que se abre a interiores amplios y luminosos. El salón principal, con grandes ventanales panorámicos y chimenea central, se complementa con acogedores rincones pensados tanto para el descanso como para la vida social.

La cocina, totalmente equipada y diseñada con estilo y practicidad, incluye una zona de comedor con chimenea y espacio para ocho comensales, con acceso directo a las zonas exteriores. Junto a ella, se encuentra una zona de barbacoa y un horno de leña tradicional, perfectos para disfrutar de comidas al aire libre.



En la planta baja se sitúan tres de los cinco dormitorios, acompañados de tres baños completos (dos con bañera) y un aseo adicional para invitados. La planta superior alberga dos dormitorios más que comparten un baño, ambos con balcones privados y vistas elevadas al paisaje.

Gracias a su orientación y distribución arquitectónica, cada estancia recibe abundante luz natural durante todo el día, aportando calidez y eficiencia energética.



En el exterior, la finca dispone de una piscina de 25 m² rodeada por una amplia terraza solárium con tumbonas y hamacas, ofreciendo un entorno ideal para el relax en total privacidad.

Una oportunidad única para adquirir una propiedad con carácter y elegancia en una de las zonas más deseadas de Ibiza, a pocos minutos de restaurantes, colegios internacionales y playas emblemáticas.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Santa Gertrudis de Fruitera

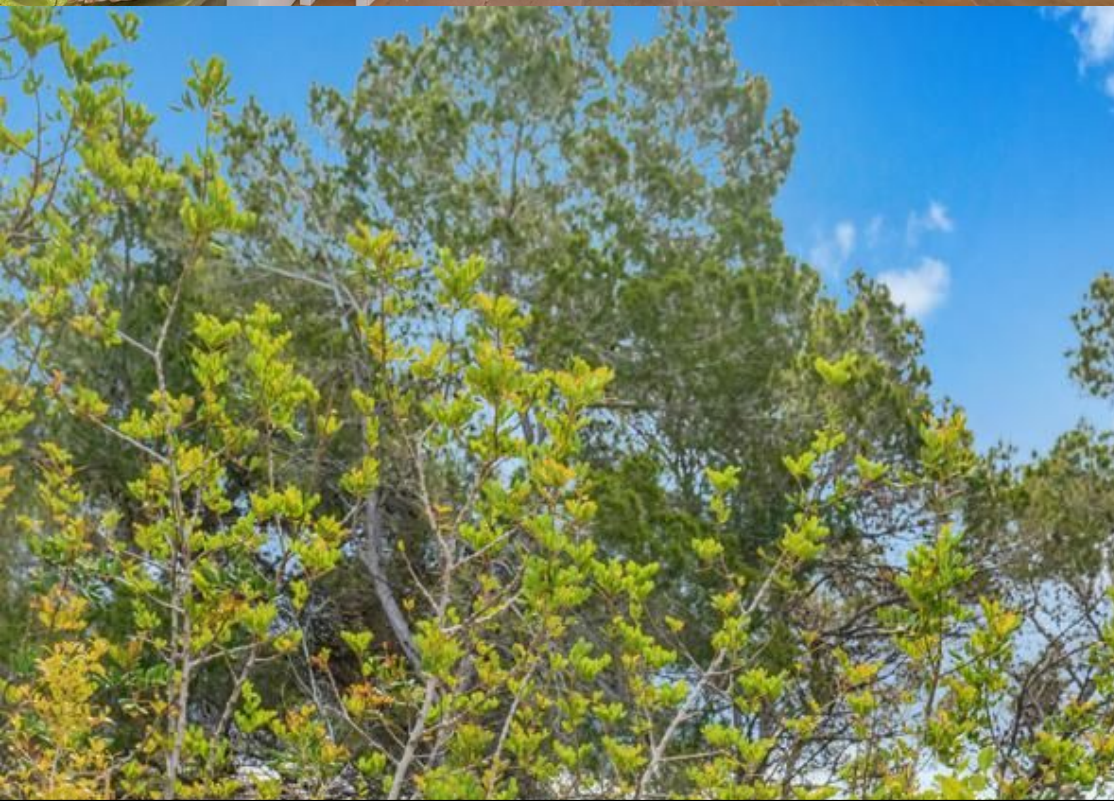
BEDS: 5

BATHS: 4

HOUSE AREA: 5012

OTHER FEATURES

No additional features





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com