



www.ibizacountryvillas.com



Ref: 40241 - Puig Manyà
2.190.000€

Oportunidad única para adquirir una parcela en la prestigiosa urbanización Can Pep Simó, ubicada en Talamanca, Ibiza



Con vistas panorámicas al mar que abarcan la Marina de Ibiza, Dalt Vila (el Castillo de Ibiza), la Bahía de Talamanca y Formentera. La propiedad dispone de licencia de obra y se entrega con un proyecto exclusivo del reconocido arquitecto Elias Torres, uno de los arquitectos más premiados de España y galardonado con el Premio Nacional de Arquitectura.

La edificabilidad de la parcela es de 478 m². El proyecto aprobado contempla dos viviendas conectadas pero con accesos independientes. La vivienda principal ofrece 261 m² distribuidos en tres plantas, con tres dormitorios, dos baños, garaje para dos coches y trastero en la planta inferior. La planta superior incluye un dormitorio con baño en suite, cocina abierta, salón, comedor, y varias terrazas exteriores y patios interiores. La azotea está diseñada como un gran chill-out con impresionantes vistas de 360º.



La segunda vivienda es una casa de invitados de 72 m² distribuida en dos plantas, con dos dormitorios con baño y la posibilidad de incorporar una cocina para lograr total independencia.



El proyecto de Elias Torres y la licencia de obra concedida son elementos de gran valor incluidos en el precio de venta.

FEATURES

TYPE: Land

LOCALITY: Puig Manyà

BEDS: 0

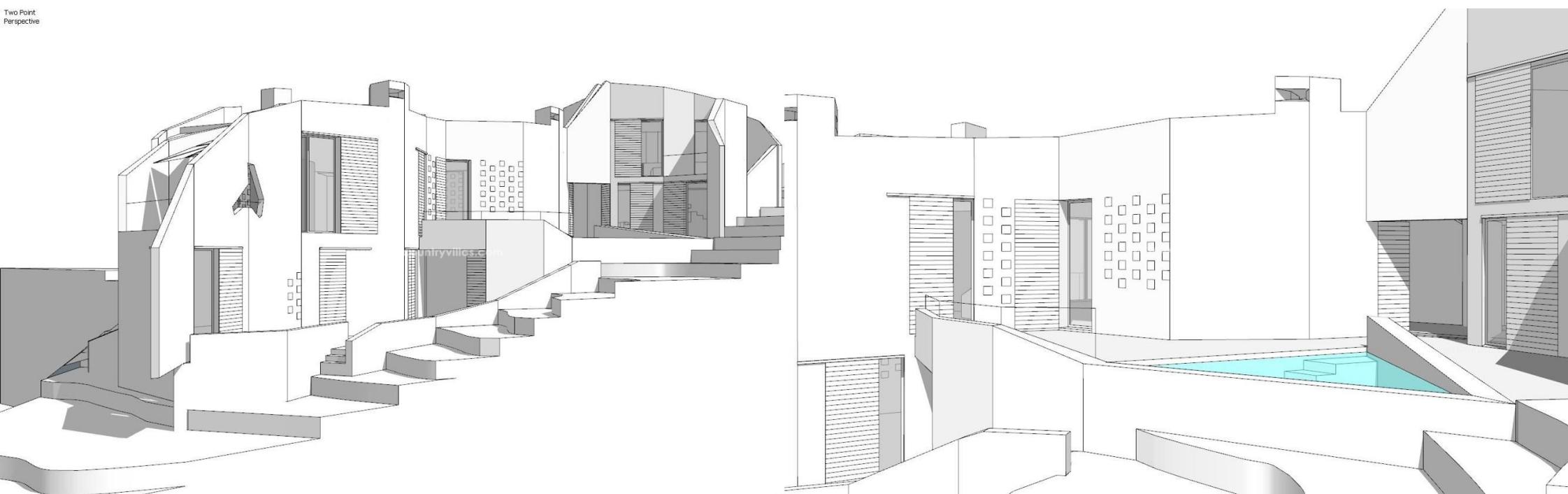
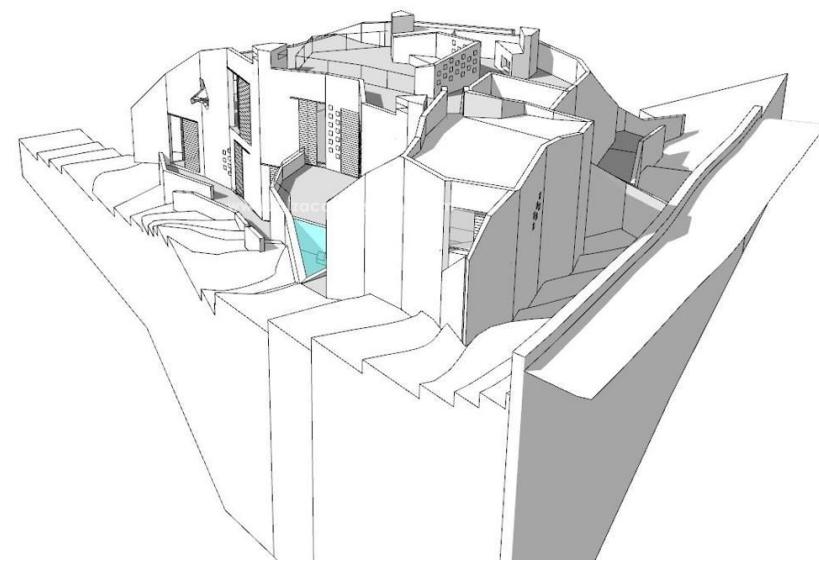
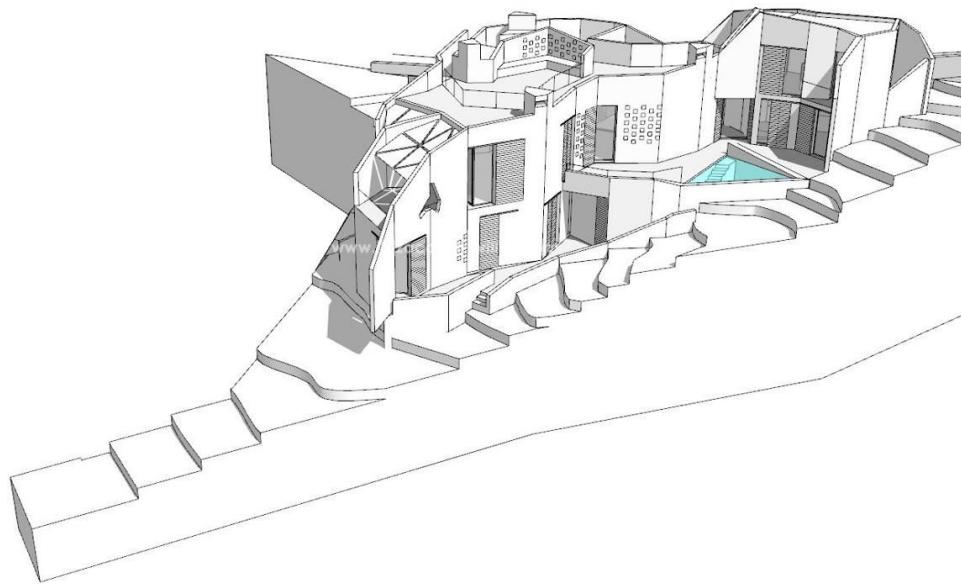
BATHS: 0

PLOT AREA: 982

OTHER FEATURES

Solar, Soleado, Urbanizable, Urbano, Vistas Al Mar





Two Point
Perspective



Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com