

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: V691 - Santa Eulalia del Río
3.500.000€

Villa De Lujo con Piscina y Jardin Privado



Exclusiva villa en Can Pep Simó, una prestigiosa y tranquila zona arriba de Talamanca. Esta impresionante villa unifamiliar combina lujo, amplitud y privacidad. Situada sobre una parcela de 923 m², la propiedad cuenta con una superficie construida de 810,15 m² distribuidos en tres plantas, ofreciendo espacios elegantes y funcionales.

Características destacadas:



- Piscina privada de 35 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo.
- Jardín privado que ofrece un entorno natural y tranquilo.

HOME STAGING



- Planta sótano: 348,65 m² con cisterna, almacén y cuarto de instalaciones.

- Planta baja: 247,24 m² con salón-comedor, cocina, despacho, sala de ocio, dos dormitorios dobles y tres baños.



- Planta superior: 214,26 m² con seis dormitorios dobles, dos vestidores, tres baños y una sala de estudio.
- Ubicación privilegiada, con una zona verde al frente que garantiza privacidad y vistas despejadas.



www.ibizacountryvillas.com

- Fácil acceso a las mejores playas, restaurantes y servicios exclusivos de Ibiza.

Esta propiedad es perfecta tanto para uso residencial como para inversión y representa una oportunidad para quienes buscan una villa de lujo en Ibiza, con la posibilidad de generar alta rentabilidad o de disfrutar de un hogar exclusivo en una de las zonas más codiciadas de la isla.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Santa Eulalia del Río

BEDS: 8

BATHS: 6

HOUSE AREA: 810

PLOT AREA: 923

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Sótano



www.ibizacountryvillas.com

HOME STAGING



www.ibizacountryvillas.com

HOME STAGING



www.ibizacountryvillas.com

HOME STAGING



www.ibizacountryvillas.com



IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com