



Ref: V691 - Santa Eulalia del Río  
3.900.000€

Villa De Lujo con Piscina y Jardín Privado



Exclusiva villa en Can Pep Simó, una prestigiosa y tranquila zona arriba de Talamanca. Esta impresionante villa unifamiliar combina lujo, amplitud y privacidad. Situada sobre una parcela de 923 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con una superficie construida de 810,15 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas, ofreciendo espacios elegantes y funcionales.



- Piscina privada de 35 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

- Jardín privado que ofrece un entorno natural y tranquilo.

# HOME STAGING



- Planta sótano: 348,65 m<sup>2</sup> con cisterna, almacén y cuarto de instalaciones.

- Planta baja: 247,24 m<sup>2</sup> con salón-comedor, cocina, despacho, sala de ocio, dos dormitorios dobles y tres baños.



•Planta superior: 214,26 m<sup>2</sup> con seis dormitorios dobles, dos vestidores, tres baños y una sala de estudio.

•Ubicación privilegiada, con una zona verde al frente que garantiza privacidad y vistas despejadas.



[www.ibzacountryvillas.com](http://www.ibzacountryvillas.com)

•Fácil acceso a las mejores playas, restaurantes y servicios exclusivos de Ibiza.



Esta propiedad es perfecta tanto para uso residencial como para inversión y representa una oportunidad para quienes buscan una villa de lujo en Ibiza, con la posibilidad de generar alta rentabilidad o de disfrutar de un hogar exclusivo en una de las zonas más codiciadas de la isla.

## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: Santa Eulalia del Río

BEDS: 8

BATHS: 6

HOUSE AREA: 810

PLOT AREA: 923

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

---

Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Sótano







Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)