



Ref: A205 - Santa Eulària des Riu  
1.195.000€

Parcela urbana para vivienda unifamiliar en la prestigiosa Roca Llisa



Parcela urbana de fácil acceso y emplazamiento perfecto para la construcción de una casa unifamiliar aislada de hasta 650 m<sup>2</sup>. Esta parcela está ubicada dentro de la urbanización Roca Llisa, situada a mitad de camino entre Ibiza y Santa Eulalia. La zona es conocida por su tranquilidad y seguridad, además de por su destacado prestigio internacional. Roca Llisa también se distingue por ser una zona en la que se pueden encontrar viviendas de alto nivel y moderno diseño. Su excepcional calidad ambiental y entorno natural añaden elementos de gran valor para disfrutar de Ibiza en todas sus dimensiones. Calificación urbanística Unifamiliar E-U6Superficie 1.500 m<sup>2</sup>Edificabilidad de 0,25 m<sup>2</sup> techo/m<sup>2</sup> sueloOcupación del 25%Planta baja + planta pisoAltura máxima 7 metrosConsúltenos sin compromiso las posibilidades de desarrollo un proyecto para casa unifamiliar en esta interesante parcela urbana.



## FEATURES

---

TYPE: Land

LOCALITY: Santa Eulària des Riu

BEDS: 0

BATHS: 0

PLOT AREA: 1500

## OTHER FEATURES

---

No additional features





Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)