IBIZA COUNTRY
VILLAS




Ref: XB35049L - Sant Antoni de Portmany

6.600.000€

Villa Rustica Bien Comunicada con Piscina




IBIZA COUNTRY VILLAS

Situada en un entorno tranquilo y bien conectado, esta propiedad se alza sobre una parcela rústica de 5.390m² con acceso rápido desde la carretera principal que une Ibiza con San Antonio. Construida en 2003 y cuidadosamente mantenida, destaca por su arquitectura de líneas rectas, simetría y funcionalidad.La vivienda, con 495m² construidos, se distribuye en dos plantas y ofrece cuatro habitaciones y tres baños. En la planta principal, accesible desde la cocina o desde la entrada principal, encontramos un amplio salón con chimenea y salida directa al jardín, un comedor con vistas a la piscina y una cocina espaciosa con isla central. También dispone de lavadero, una habitación con salida a la terraza y un baño completo para invitados. Esta planta es ideal para personas con movilidad reducida.En la planta superior, la suite principal cuenta con baño privado y terraza propia. Dos habitaciones adicionales, ambas con terrazas privadas, comparten un baño completo. Además, hay una luminosa zona de trabajo con una gran mesa de madera, perfecta para despacho o estudio.El exterior ofrece terrazas cubiertas, zona chill out, piscina rectangular de 10x4,4m, comedor al aire libre con barbacoa y dos accesos independientes: uno con portón automático y aparcamiento cubierto para dos coches, y otro con espacio para varios vehículos o camiones.La casa está equipada con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por estancias e internet por fibra óptica. La seguridad está garantizada con sistema de alarma y puertas blindadas.Dispone de fosa séptica, pozo con abundante agua y un sótano diáfano con múltiples posibilidades.Además,



## FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Sant Antoni de Portmany

BEDS: 4

BATHS: 0

HOUSE AREA: 495

PLOT AREA: 5390

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

Air Conditioning Centralised, Barbacue, Chimenea, Covered Terrace, Diaphanous Distribution, Doble Glazing, Fenced Plot, Heating Aerothermia, Jardín, Lavadero, Open Terrace, Outdoor Shower, Parking, Piscina, Puerta De Seguridad, Trastero






IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com