IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 10984 - Sant Josep de sa Talaia

6.600.000€

Villa con vistas al mar y licencia turística



IBIZA COUNTRY VILLAS

Ibiza Country Villas presenta esta espectacular mansión contemporánea situada entre Cala Jondal y Sa Caleta, en un entorno natural privilegiado con vistas al mar.

INTERIOR



IBIZA COUNTRY VILLAS

La villa, de estilo moderno, cuenta con una superficie construida de 451 m² distribuidos en dos plantas, donde el protagonismo lo adquieren los espacios amplios, abiertos y bañados por una luz natural excepcional.

Desde el elegante porche de entrada se percibe inmediatamente una de las principales señas de identidad de la propiedad: la sensación de amplitud y continuidad. Los espacios diáfanos, sin interrupciones visuales, crean una conexión armoniosa entre el interior y el exterior, integrando la vivienda con el exuberante jardín que la rodea.



IBIZA COUNTRY VILLAS

En la planta principal encontramos un acogedor recibidor que da paso a un gran salón orientado al sur, con vistas al jardín y a la piscina infinity, un comedor independiente y una cocina moderna completamente equipada. En este nivel también se dispone un aseo de cortesía y dos amplios dormitorios dobles, ambos con baño en suite y acceso directo al jardín.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La planta superior alberga dos dormitorios adicionales de generosas dimensiones, cada uno con su propio baño en suite y acceso a terrazas privadas desde las que se disfrutan impresionantes vistas al Mediterráneo.

EXTERIOR



IBIZA COUNTRY VILLAS

La propiedad se sitúa en el corazón de una parcela llana de más de 21.000 m², completamente ajardinada y cuidada al detalle.

Alrededor de la villa y de su magnífica piscina infinity se han creado diversos ambientes pensados para disfrutar al máximo del estilo de vida ibicenco durante todo el año: comedor exterior, solárium, zona chill-out, barbacoa, jacuzzi y elegantes rincones de descanso rodeados de vegetación mediterránea como palmeras, buganvillas, adelfas, cipreses y pinos.



IBIZA COUNTRY VILLAS

EXTRAS

La propiedad dispone de licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión.



IBIZA COUNTRY VILLAS

Ha sido recientemente reformada con materiales y acabados de alta calidad, presentando un estado impecable. Destaca su cocina de diseño totalmente equipada, suelos de gres, chimenea en el salón, excelente aislamiento térmico y acústico, así como aire acondicionado en todas las estancias.

Además, cuenta con carport para más de cuatro vehículos, un estudio independiente para el servicio y una pista de tenis privada.



IBIZA COUNTRY VILLAS

UBICACIÓN

Ubicada en un entorno tranquilo y natural, a escasos metros del mar, la villa se encuentra estratégicamente situada entre Sa Caleta y Cala Jondal.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La zona combina privacidad y serenidad con proximidad a algunos de los restaurantes y beach clubs más reconocidos de la isla, así como agradables paseos entre campos y acantilados.

A tan solo 10 minutos se accede al aeropuerto y a todos los servicios de San Jordi e Ibiza ciudad.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Sant Josep de sa Talaia

BEDS: 4

BATHS: 5

HOUSE AREA: 451

PLOT AREA: 21214

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Jacuzzi, Aire Acondicionado, Alto Standing, Armarios Empotrados, Barbacoa, Barbacue, Calefacción Individual: Bomba De Frío/calor, Cerca De Playa, Chimenea, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Garaje, Gimnasio, Independiente, Jardín, Luminoso, Orientation: S/OESTE, Piscina, Pista De Tenis, Terraza, Turístico, Vistas Abiertas Y Despejadas Al Campo, Vistas Al Mar


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com


www.ibizacountryvillas.com

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com