

# IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 10984 - Sant Josep de sa Talaia  
7.200.000€

Villa con vistas al mar y licencia turística, cala Jondal





Ibiza Country Villas presenta esta impresionante mansión en en campo entre Cala Jondal y Sa Caleta, con vistas al mar.

INTERIOR:



La moderna villa tiene una superficie de 451m<sup>2</sup> desarrollados en dos plantas, con estancias amplísimas e inundadas de una luz mágica.

Tras el elegante porche de entrada ya se aprecia uno de los valores que definen el lujo y a esta mansión: el espacio. El derroche de espacios diáfanos, sin barreras físicas ni ópticas te hace sentir que estás en el medio del frondoso y cuidado jardín que rodea la casa, cuando en realidad estás en el comedor, el dormitorio o la cocina.





En la planta baja se encuentra el recibidor, un enorme salón orientado al sur, al jardín y a la piscina infinita, el comedor, la cocina, un aseo de cortesía, y en este mismo nivel tenemos dos muy generosos dormitorios dobles con sendos cuartos de baño en suite y salidas directas al jardín.

Arriba nos encontramos otros dos dormitorios aún mayores que los anteriores, también con cuartos de baño en suite y con sus respectivas terrazas con vistas al omnipresente Mediterráneo.





#### EXTERIOR:



La mansión se encuentra en el centro de un precioso terreno plano, ajardinado y perfectamente cuidado de más de 21.000m<sup>2</sup> . En torno a la mansión y a la gran piscina infinity hay dispuestos los más acogedores y variados rincones para disfrutar al 100% de la vida al fresco en Ibiza, sin importar si es día o noche, invierno o verano: comedor exterior, solárium, zona chill-out, barbacoa, jacuzzi, velador, praderas de césped, palmeras inmensas, buganvillas, adelfas, cipreses, pinos, acacias,...





EXTRAS:

Dispone de LICENCIA TURÍSTICA.





La villa ha sido reformada recientemente con mimo en cada detalle. Está impecable e impoluta: cocina moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y diseño, suelos de gres, chimenea en el salón, excelente aislamiento térmico y acústico, potente aire acondicionado en todas las estancias.

Dispone de carport para más de 4 coches, estudio anexo para el servicio, y su propia cancha de tenis.



LA ZONA:

Situada en el medio del campo y a escasos metros del mar, esta imponente villa está a mitad de camino entre Sa Caleta y Cala Jondal.





La zona es muy tranquila pero a escasos minutos , incluso andando, de fantásticos y reputados restaurantes, chiringuitos de playa, y paseos por el campo y los pequeños acantilados de la zona.

En un máximo de 10 minutos se alcanza el aeropuerto y todos los servicios y comercios de las ciudades de San Jordi e Ibiza.





## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: Sant Josep de sa Talaia

BEDS: 4

BATHS: 5

HOUSE AREA: 451

PLOT AREA: 21214

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

---

Jacuzzi, Aire Acondicionado, Alto Standing, Armarios Empotrados, Barbacoa, Barbacue, Calefacción Individual: Bomba De Frío/calor, Cerca De Playa, Chimenea, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Garaje, Gimnasio, Independiente, Jardín, Luminoso, Orientation: S/OESTE, Piscina, Pista De Tenis, Terraza, Turístico, Vistas Abiertas Y Despejadas Al Campo, Vistas Al Mar









Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)