

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 21633 - Ibiza
895.000€

Oportunidad única de inversión en el corazón de la ciudad de Ibiza



Esta excepcional propiedad ofrece una rara oportunidad de poseer un bar de cócteles en pleno funcionamiento con espacio residencial e impresionantes vistas, todo ello situado a las puertas del emblemático Dalt Vila.

Puntos destacados de la propiedad:



Bar de cócteles totalmente equipado - Con una superficie interior de aproximadamente 80 m², el bar viene completo con equipo profesional, mobiliario, limitador de música, neveras, lavavajillas y mucho más, listo para su funcionamiento inmediato.

Terraza con impresionantes vistas - Una terraza autorizada de 30 m² (60 m² incluyendo el camino de ronda) tiene capacidad para unos 50 invitados y ofrece hermosas vistas del puerto de entrada a la histórica Dalt Vila.



Apartamento privado - Situado justo encima del bar, este apartamento de dos dormitorios de 57 m2 incluye un cuarto de baño y acceso a la azotea, por lo que es ideal para vivir in situ o alquilar.

Azotea panorámica - Una terraza de 57 m2 en la azotea ofrece vistas panorámicas de la ciudad de Ibiza, las antiguas murallas de la ciudad y el vibrante paisaje de Dalt Vila, perfecto para relajarse en privado o para un futuro desarrollo potencial.



El precio incluye la empresa operadora española con todas las licencias, sistemas y mobiliario



FEATURES

TYPE: Building

LOCALITY: Ibiza

BEDS: 0

BATHS: 0

HOUSE AREA: 224

OTHER FEATURES

Terraza





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com