



# IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 11755C - Can Ramón  
3.250.000€

Villa de lujo con licencia de alquiler



Estamos orgullosos de presentar esta villa de lujo en la codiciada zona de Can Ramon, perfectamente situado a pocos minutos de la ciudad de Ibiza al tiempo que ofrece total privacidad y tranquilidad.

Esta elegante villa combina un diseño atemporal con el confort moderno a través de 370 m<sup>2</sup> de espacio interior, situado en una parcela ajardinada de 943 m<sup>2</sup>. La distribución es ideal tanto para una vida relajada como para el entretenimiento, con impresionantes vistas a la montaña desde varias terrazas.



La planta baja es abierta y acogedora, con una luminosa zona de estar y comedor de planta abierta que fluye a la perfección en varias terrazas, cada una con hermosas vistas y un verdadero sentido de la vida interior-exterior.

Los cinco dormitorios con baño están situados en la segunda planta, ofreciendo privacidad y comodidad. Desde esta planta se accede a una encantadora terraza en la azotea, perfecta para tomar un cóctel al atardecer o practicar yoga al amanecer con vistas panorámicas.



Los puntos destacados incluyen:

- Licencia de alquiler completa - listo para su uso inmediato o la generación de ingresos.



- Recientemente renovada con acabados de alta gama
- 5 habitaciones con baño, todas en la planta superior



- Terraza en la azotea con vistas panorámicas
- Suelo radiante en toda la casa



- Chimenea exterior y múltiples terrazas de entretenimiento
- Precioso jardín y piscina privada



- Ubicación céntrica - fácil acceso a la ciudad de Ibiza, playas y servicios

Detalles principales



[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com)

- Superficie construida 370 m<sup>2</sup>

- Superficie parcela: 943 m<sup>2</sup>



- Dormitorios: 5 (todos en suite, arriba)

- Baños: 5



Para visitas o más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Esta es una rara oportunidad de poseer una villa de lujo



## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: Can Ramón

BEDS: 5

BATHS: 5

HOUSE AREA: 943

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

---

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Exterior, Jardín, Piscina, Terraza





IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)