



IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11743C - Santa Eulalia

4.500.000€

Encantadora villa con licencia turística en la zona de Santa Eulalia



Esta elegante casa de dos plantas ofrece una combinación perfecta de confort y estilo. La planta baja incluye un acogedor comedor con chimenea, dos amplios salones ideales para recibir invitados y cuatro dormitorios dobles, dos de ellos con baño en suite, además de un baño adicional completamente equipado. En la planta superior hay dos dormitorios dobles más, dos baños (uno en suite), una amplia terraza con impresionantes vistas al jardín y a los alrededores, y un encantador dormitorio con balcón francés.



En el exterior, una zona cubierta con mesa de billar, televisión y espacio de descanso ofrece el lugar perfecto para relajarse. Muy cerca, una zona de barbacoa con cocina completamente equipada es ideal para disfrutar de comidas al aire libre. También hay un acogedor salón exterior y una sala de fitness, combinando ocio y bienestar.



Rodeada de un jardín mediterráneo con palmeras, camas balinesas y una piscina de estilo playa, la propiedad es perfecta para disfrutar de los días soleados y organizar reuniones. Su belleza y encanto la convierten en un lugar popular para bodas de parejas internacionales en la isla de Ibiza.

Además, la propiedad incluye un vivero alquilado con entrada independiente, lo que permite al nuevo propietario obtener ingresos por alquiler gracias a un contrato de larga duración ya vigente.

FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Santa Eulalia

BEDS: 6

BATHS: 6

HOUSE AREA: 1130

PLOT AREA: 29132

POOL: Yes



OTHER FEATURES

A Estrenar, Exterior, Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Terraza





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com