IBIZA COUNTRY
VILLAS

Ref: 11736 - Jesús

5.500.000€

Preciosa villa de obra nueva en la zona de S'Estanyol

IBIZA COUNTRY VILLAS

Villa en S'Estanyol, cerca de Ibiza y Talamanca, dentro de un exclusivo conjunto de cuatro propiedades. Su diseño contemporáneo combina estilos moderno y mediterráneo, destacando por su abundante luz natural gracias a los ventanales de suelo a techo y techos altos.

La villa se distribuye en tres niveles. En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor con cocina abierta, que conecta con la terraza y el jardín. En la planta superior, se ubican cuatro dormitorios con baño en suite, mientras que la azotea ofrece vistas panorámicas.

IBIZA COUNTRY VILLAS

El semisótano dispone de aparcamiento y espacios adaptables. En el exterior, un jardín de 850 m² con piscina privada y zona chill-out proporciona el entorno perfecto para relajarse y disfrutar de la tranquilidad.

Equipada con acabados de alta calidad, domótica, suelo radiante y certificación energética A+, la villa garantiza confort y sostenibilidad. Está a solo minutos de la ciudad de Ibiza y Talamanca, con fácil acceso a restaurantes y actividades locales.

## FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Jesús

BEDS: 6

BATHS: 7

HOUSE AREA: 280

PLOT AREA: 850

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com