

# IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 11736 - Jesús  
5.500.000€

Preciosa villa de obra nueva en la zona de S'Estanyol





Villa en S'Estanyol, cerca de Ibiza y Talamanca, dentro de un exclusivo conjunto de cuatro propiedades. Su diseño contemporáneo combina estilos moderno y mediterráneo, destacando por su abundante luz natural gracias a los ventanales de suelo a techo y techos altos.

La villa se distribuye en tres niveles. En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor con cocina abierta, que conecta con la terraza y el jardín. En la planta superior, se ubican cuatro dormitorios con baño en suite, mientras que la azotea ofrece vistas panorámicas.



El semisótano dispone de aparcamiento y espacios adaptables. En el exterior, un jardín de 850 m<sup>2</sup> con piscina privada y zona chill-out proporciona el entorno perfecto para relajarse y disfrutar de la tranquilidad.

Equipada con acabados de alta calidad, domótica, suelo radiante y certificación energética A+, la villa garantiza confort y sostenibilidad. Está a solo minutos de la ciudad de Ibiza y Talamanca, con fácil acceso a restaurantes y actividades locales.





## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: Jesús

BEDS: 6

BATHS: 7

HOUSE AREA: 280

PLOT AREA: 850

## OTHER FEATURES

---

No additional features







Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)