

IBIZA COUNTRY  
VILLAS



Ref: 11742C - Eivissa  
1.650.000€

Amplio adosado con vistas al mar en Illa Plana



Presentamos esta impresionante vivienda adosada, lista para entrar a vivir, ubicada en la prestigiosa zona de Illa Plana. Perfectamente situada entre la playa de Talamanca y el vibrante Marina Botafoch, a solo minutos del centro de Ibiza.

Con una generosa superficie construida de 224 m<sup>2</sup> más 67 m<sup>2</sup> de solárium en la azotea, esta residencia destaca por su ascensor privado que conecta todas las plantas desde el garaje, con la posibilidad de extenderlo hasta el solárium, garantizando una movilidad perfecta en toda la vivienda.



En la planta baja se encuentra una moderna cocina totalmente equipada que se integra armoniosamente con un elegante comedor y un acogedor salón a desnivel. Los ventanales del suelo al techo inundan el espacio de luz natural, ofreciendo además acceso a una terraza ideal para disfrutar del aire libre y las vistas al mar.



En la planta superior, una impresionante claraboya baña el espacio con luz natural, creando un ambiente luminoso en los tres dormitorios, incluyendo un lujoso dormitorio principal con baño en suite, vestidor y una terraza privada de aproximadamente 15 m<sup>2</sup> con preciosas vistas al mar.

La joya de la propiedad es el espectacular solárium de 67 m<sup>2</sup> en la azotea, que ofrece infinitas posibilidades para crear un paraíso de entretenimiento al aire libre mientras se disfrutan de vistas panorámicas al mar.



En la planta sótano, un garaje de 50 m<sup>2</sup> proporciona un cómodo aparcamiento y amplio espacio de almacenamiento.

IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Entre sus modernas prestaciones se incluyen aire acondicionado centralizado, fibra óptica y acceso a una impresionante piscina comunitaria en primera línea de mar. Su orientación sur garantiza una excelente luz solar durante todo el día, mientras que las zonas comunes, perfectamente cuidadas, reflejan el carácter premium de la propiedad.



Esta excepcional vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad, además de estar muy cerca de la vibrante ciudad y Marina Botafoch. Le invitamos a descubrir personalmente esta excepcional propiedad, mediante una visita presencial o virtual. Contáctenos para concertar una visita



## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: Eivissa

BEDS: 3

BATHS: 3

HOUSE AREA: 224

## OTHER FEATURES

---

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Exterior, Jardín, Luminoso, Terraza





Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)