

# IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 11723C - Santa Eulària des Riu  
2.800.000€

Villa con impresionantes vistas al mar y licencia turística en Cala Lenya





Ibiza Country Villas presenta:

Encantadora villa de 5 dormitorios a pocos minutos andando de Cala Lenya y 5 minutos en coche del carismático pueblo San Carlos, Ibiza.





Situada en una zona realmente encantadora de la isla, esta cautivadora propiedad ofrece una mezcla perfecta de encanto, confort y comodidad. Cerca de impresionantes playas y del pintoresco pueblo de San Carlos, esta villa promete un estilo de vida idílico con fácil acceso a la animada ciudad de Santa Eulalia, conocida por su variada oferta de tiendas, restaurantes y su pintoresco paseo marítimo.





La villa cuenta con cinco amplios dormitorios y cinco cuartos de baño bien equipados, proporcionando un amplio espacio para la familia y los invitados. Distribuida cuidadosamente en dos plantas, proporciona espacios de vida flexibles y maximiza el uso de la luz natural. Con unas dimensiones distintivas y una atractiva distribución, la propiedad abarca una acogedora terraza con piscina y unos jardines meticulosamente cuidados, creando un ambiente sereno y relajante. Equipada con comodidades modernas como aire acondicionado y una acogedora chimenea, esta propiedad garantiza el confort durante todo el año.





El aspecto de la villa se ve realzado por las vigas de madera y las paredes de piedra, que contribuyen a su auténtico encanto ibicenco. Disfrute del hermoso clima mediterráneo desde múltiples espacios al aire libre, incluyendo una piscina privada, un exuberante jardín y amplias terrazas. Una terraza en la azotea ofrece espacio adicional para la relajación y el entretenimiento, con impresionantes vistas de los alrededores.

Situado en un barrio agradable, esta propiedad ofrece un refugio tranquilo, mientras que estar convenientemente cerca de algunas de las playas más bella





## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: Santa Eulària des Riu

BEDS: 5

BATHS: 5

HOUSE AREA: 339

PLOT AREA: 1536

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

---

Aire Acondicionado, Exterior, Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Terraza







Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)