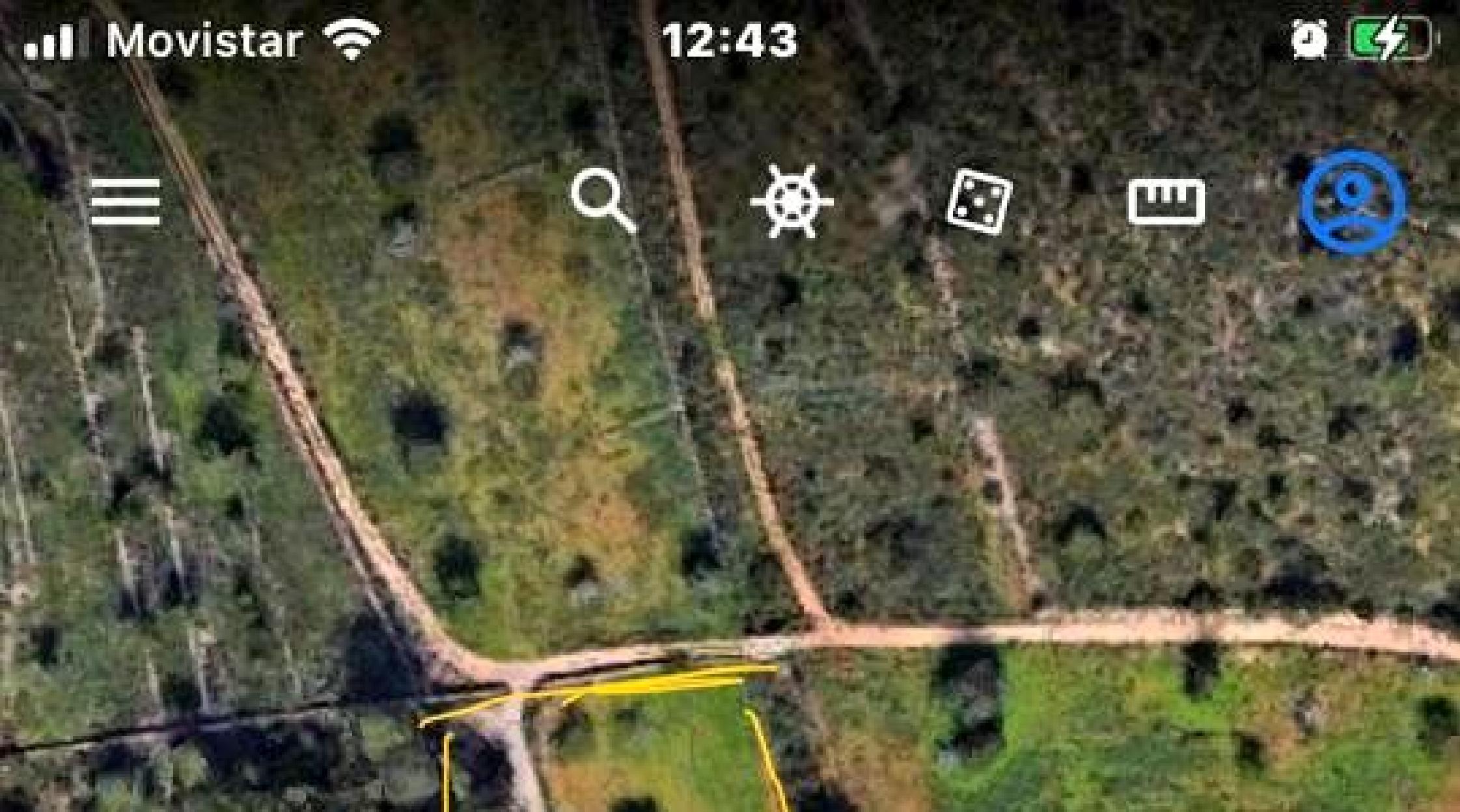




Ref: 40202CNP - Santa Eulalia del Riu  
1.000.000€

Parcela rústica de calificación SRC/SRG - Sta. Gertrudis



Parcela rústica de calificación SRC/SRG (suelo rustico común agrícola) de superficie inscrita 15.006,70 m<sup>2</sup> según plano topográfico y 15.073 m<sup>2</sup> según plano catastral. Segregada de una finca matriz denominada Cases Roges, sita en la margen izquierda a la altura del km 1 de la carretera de Santa Gertrudis y a unos 700 m en línea recta desde la misma .



Morfología rectangular en dirección norte-sur. Terreno en parte de bosque (1/4 aproximadamente) por el lindero noroeste y el resto de terreno llano cultivable poblado de frutales mediterráneos como algarrobos y almendros de aproximadamente 11.822 m<sup>2</sup>. Vistas panorámicas hacia D'Alt Vila por su lindero sur.



Camino llano en muy buen estado pero sin asfaltar hasta la zona de acceso al emplazamiento de la futura vivienda, dando derecho de paso a sólo dos vecinos colindantes a través del mismo por su lindero oeste. No tiene suministro de agua potable pero hay posibilidad de licencia para perforación, respetando la distancia preceptiva del pozo del vecino más próximo.

## FEATURES

---

TYPE: Land

LOCALITY: Santa Eulalia del Riu

BEDS: 0

BATHS: 0

PLOT AREA: 15073



## OTHER FEATURES

---

No additional features





Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)