

IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 21346 - 2PN - Santa Eulària des Riu
670.000€

Lujosos y nuevos apartamentos de 2 dormitorios en el centro de Santa Eulalia



Ibiza Country Villas presenta este fantástico apartamento de nueva construcción, en Santa Eulalia.


IBIZA COUNTRY
VILLAS

El apartamento forma parte de un proyecto residencial con terrazas privadas, áreas comunes con ludoteca para niños, gimnasio y una azotea con una "infinity pool" y zona "chill out" para contemplar y disfrutar de las mejores vistas a la playa de Santa Eulalia, a sólo 5 minutos andando.



El edificio tiene dos fachadas de diferentes estilos, una orientada al mar que se compone de una sucesión de terrazas con vegetación mediterránea con sistema de riego ecológico. La otra fachada es la de la montaña: donde las celosías cerámicas actúan como elemento de transición entre interior y exterior haciendo que la luz natural invada cada uno de los espectaculares pisos.

IBIZA COUNTRY
VILLAS

INTERIOR:



El apartamento tiene dos dormitorios con amplios armarios empotrados, dos cuartos de baño completos, y un gran espacio diáfano donde encuentran la zona de estar, zona de comedor y zona de cocina totalmente amueblada, equipada con electrodomésticos y una práctica isla de cocina.

EXTERIOR:



La casa tiene una terraza ajardinada a la que se accede desde el salón comedor.

EXTRAS:



El precio incluye plaza de garaje y trastero.


IBIZA COUNTRY
VILLAS

Los materiales son de excelente calidad siempre pensados en la durabilidad que deben tener por estar en una zona de playa. Los baños se entregan completos con un diseño moderno y funcional. Las cocinas con mobiliario hecho a medida y electrodomésticos de las marcas Bosch o Balay. La climatización la mejor de la actualidad con aerotermia de calor y frío. La iluminación con focos de led e indirecta en algunas habitaciones.



Todo pensado para entrar a vivir nada más se entreguen los pisos.

También se ofrece la posibilidad de amueblar las viviendas para que el cliente pueda disfrutar de su vivienda desde el principio.

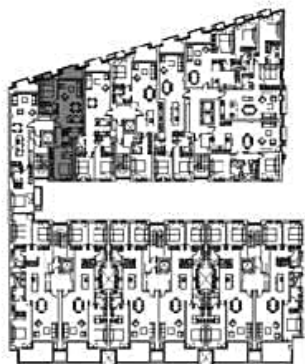
IBIZA COUNTRY VILLAS

FACHADA NORTE:
CALLE CAMINO
DE LA IGLESIA

PORTAL 4

2°B

2 HABITACIONES



0 1 2 3m.



CUADRO SUPERFICIES

m²/útil

SALÓN, COMEDOR, COCINA Y LAVADERO	31,30
DORMITORIO 1	13,99
DORMITORIO 2	10,01
BAÑO 1	3,33
BAÑO 2	3,65
ASEO	1,59
TERRAZA 1	5,50
TERRAZA 2	1,15
SUP. ÚTIL TOTAL (INCLUIDO TERRAZA)	70,52
SUP. CONSTRUIDA PRIVATIVA*	82,16
SUP. CONS. PRIVATIVA + ZONAS COMUNES	103,05

* La superficie de los terrazas computará al 50% cuando su apertura sea igual o superior a 1/3 de su perímetro.
En el resto de casos computará al 100%.

LA ZONA:

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Santa Eulalia tiene una situación geográfica privilegiada dentro de Ibiza, pues permite visitar cada rincón la isla en cuestión de minutos.

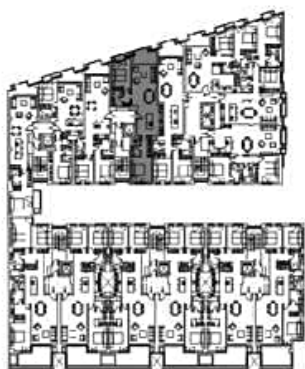
IBIZA COUNTRY VILLAS

FACHADA NORTE:
CALLE CAMINO
DE LA IGLESIA

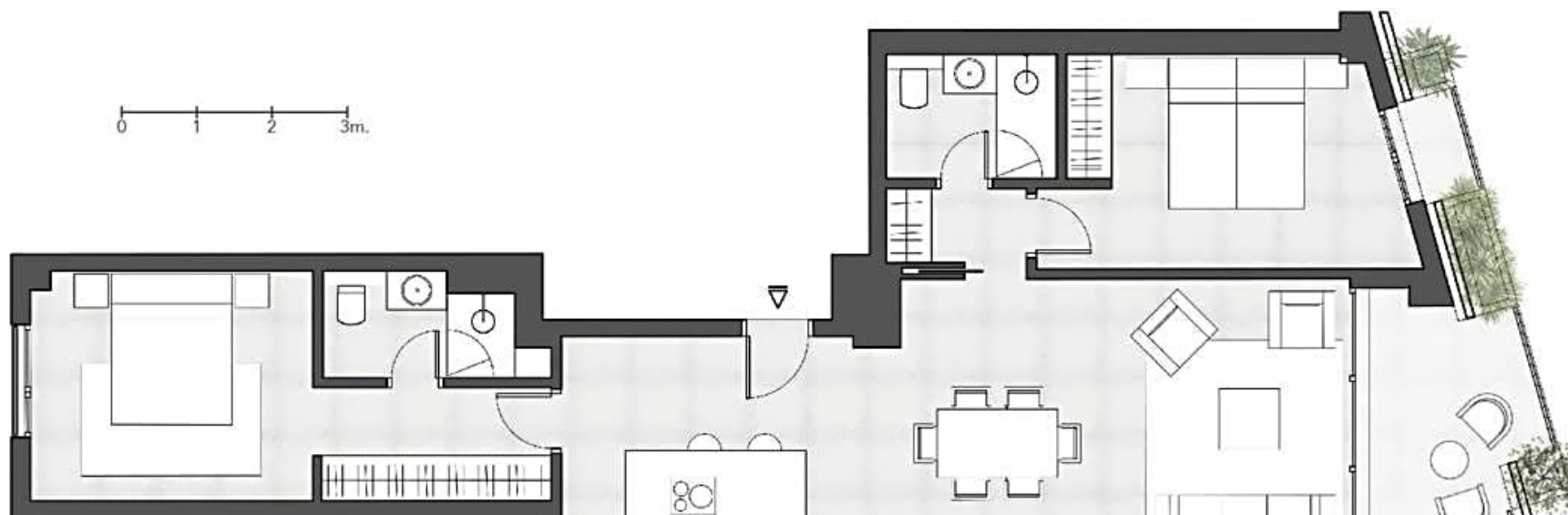
PORTAL 5

3°B

2 HABITACIONES



0 1 2 3m.



CUADRO SUPERFICIES

m2/útil

SALÓN, COMEDOR, COCINA Y LAVADERO	39,66
DISTRIBUIDOR	1,84
DORMITORIO 1	16,05
DORMITORIO 2	12,67
BAÑO 1	3,35
BAÑO 2	3,73
TERRAZA 1	7,18
TERRAZA 2	1,15
SUP. ÚTIL TOTAL (INCLUIDO TERRAZA)	85,63
SUP. CONSTRUIDA PRIVATIVA*	97,71
SUP. CONS. PRIVATIVA + ZONAS COMUNES	122,56
TERRAZAS DESCUBIERTAS	2,04

* La superficie de los terrazas computará al 50% cuando su apertura sea igual o superior a 1/3 de su perímetro. En el resto de casos computará al 100%.

Las playas de Santa Eulalia están a tan sólo 300 metros de distancia, podrás ir andando por la avenida principal y disfrutar de su agradable agua y arena. El puerto deportivo, también a una corta distancia andando, es un reflejo de la calidad de vida local.

Todos los comercios son accesibles desde esta localización: tiendas, supermercados y restaurantes emblemáticos que harán más fácil tu vida en Ibiza. Todo ello con la principal característica de Santa Eulalia que se distingue en la isla, su tranquilidad.

IBIZA COUNTRY
VILLAS

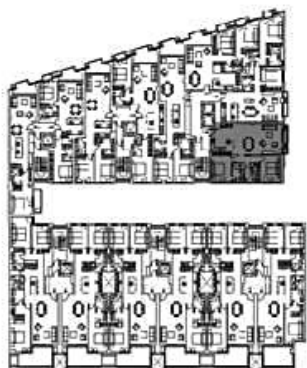
IBIZA COUNTRY VILLAS

FACHADA NORTE:
CALLE CAMINO
DE LA IGLESIA

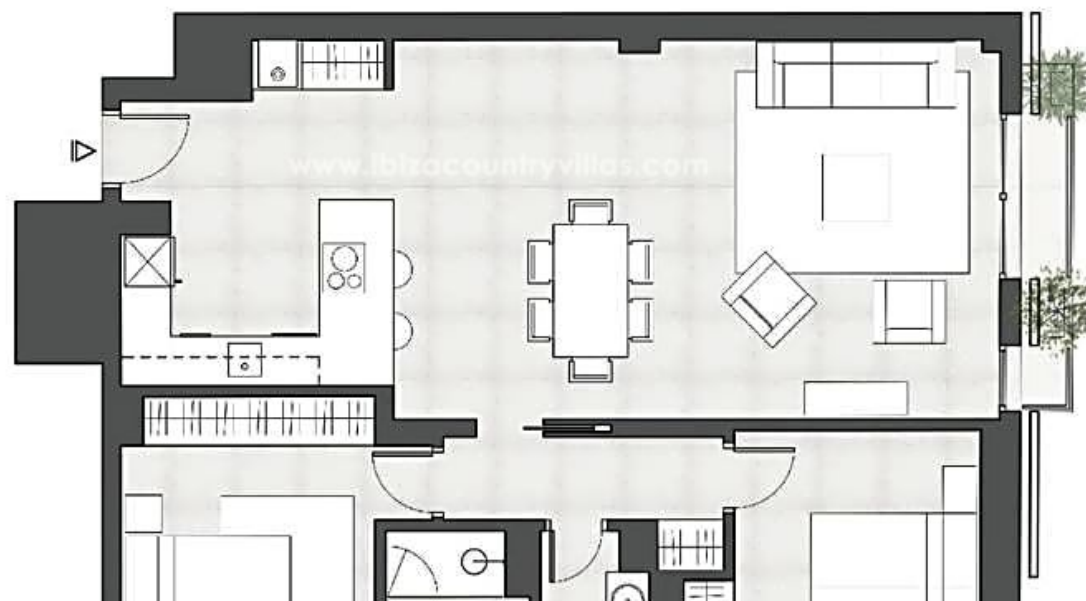
PORTAL 6

3°D

2 HABITACIONES



0 1 2 3m.



CUADRO SUPERFICIES

m2/útil

SALÓN, COMEDOR, COCINA Y LAVADERO	45,91
DISTRIBUIDOR	3,89
DORMITORIO 1	13,83
DORMITORIO 2	13,09
BAÑO 1	4,56
BAÑO 2	3,89
TERRAZA	1,76
SUP. ÚTIL TOTAL (INCLUIDO TERRAZA)	86,93
SUP. CONSTRUIDA PRIVATIVA*	98,71
SUP. CONS. PRIVATIVA + ZONAS COMUNES	123,81
TERRAZAS DESCUBIERTAS	1,76

* La superficie de los terrazas computará al 50% cuando su apertura sea igual o superior a 1/3 de su perímetro. En el resto de casos computará al 100%.

La entrega está prevista para diciembre de 2024.

Los precios de los apartamentos de dos dormitorios van desde 580.000€ a 735.000€ (+ 10 % de IVA).

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y no contractuales



FEATURES

TYPE: Flat

LOCALITY: Santa Eulària des Riu

BEDS: 2

BATHS: 2

HOUSE AREA: 103

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Ascensor, Cerca De Playa, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Gimnasio, Jardín Comunitario, Luminoso, Near The Town Center, Obra Nueva, Piscina Comunitaria, Plaza Garaje Incluida, Terraza, Trastero, Trastero Incluido, Zona Infantil





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com