



IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 21346 - 2PN - Santa Eulària des Riu
670.000€

Lujosos y nuevos apartamentos de 2 dormitorios en el centro de Santa Eulalia



Ibiza Country Villas presenta este fantástico apartamento de nueva construcción, en Santa Eulalia.



El apartamento forma parte de un proyecto residencial con terrazas privadas, áreas comunes con ludoteca para niños, gimnasio y una azotea con una "infinity pool" y zona "chill out" para contemplar y disfrutar de las mejores vistas a la playa de Santa Eulalia, a sólo 5 minutos andando.



El edificio tiene dos fachadas de diferentes estilos, una orientada al mar que se compone de una sucesión de terrazas con vegetación mediterránea con sistema de riego ecológico. La otra fachada es la de la montaña: donde las celosías cerámicas actúan como elemento de transición entre interior y exterior haciendo que la luz natural invada cada uno de los espectaculares pisos.



El apartamento tiene dos dormitorios con amplios armarios empotrados, dos cuartos de baño completos, y un gran espacio diáfano donde encuentran la zona de estar, zona de comedor y zona de cocina totalmente amueblada, equipada con electrodomésticos y una práctica isla de cocina.



EXTERIOR:



La casa tiene una terraza ajardinada a la que se accede desde el salón comedor.

EXTRAS:



El precio incluye plaza de garaje y trastero.



Todo pensado para entrar a vivir nada más se entreguen los pisos.

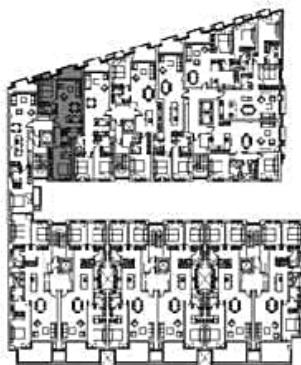
También se ofrece la posibilidad de amueblar las viviendas para que el cliente pueda disfrutar de su vivienda desde el principio.



FACHADA NORTE:
CALLE CAMINO
DE LA IGLESIA

PORTAL 4
2º B

2 HABITACIONES



0 1 2 3m.



LA ZONA:

Santa Eulalia tiene una situación geográfica privilegiada dentro de Ibiza, pues permite visitar cada rincón la isla en cuestión de minutos.

CUADRO SUPERFICIES	m ² /útil
SALÓN, COMEDOR, COCINA Y LAVADERO	31,30
DORMITORIO 1	13,99
DORMITORIO 2	10,01
BAÑO 1	3,33
BAÑO 2	3,65
ASEO	1,59
TERRAZA 1	5,50
TERRAZA 2	1,15
SUP. ÚTIL TOTAL (INCLUIDO TERRAZA)	70,52
SUP. CONSTRUIDA PRIVATIVA*	82,16
SUP. CONS. PRIVATIVA + ZONAS COMUNES	103,05

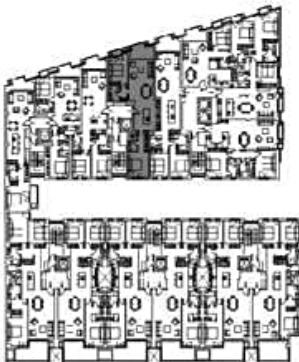
* La superficie de los terrazas computará al 50% cuando su apertura sea igual o superior a 1/3 de su perímetro.
En el resto de casos computará al 100%.



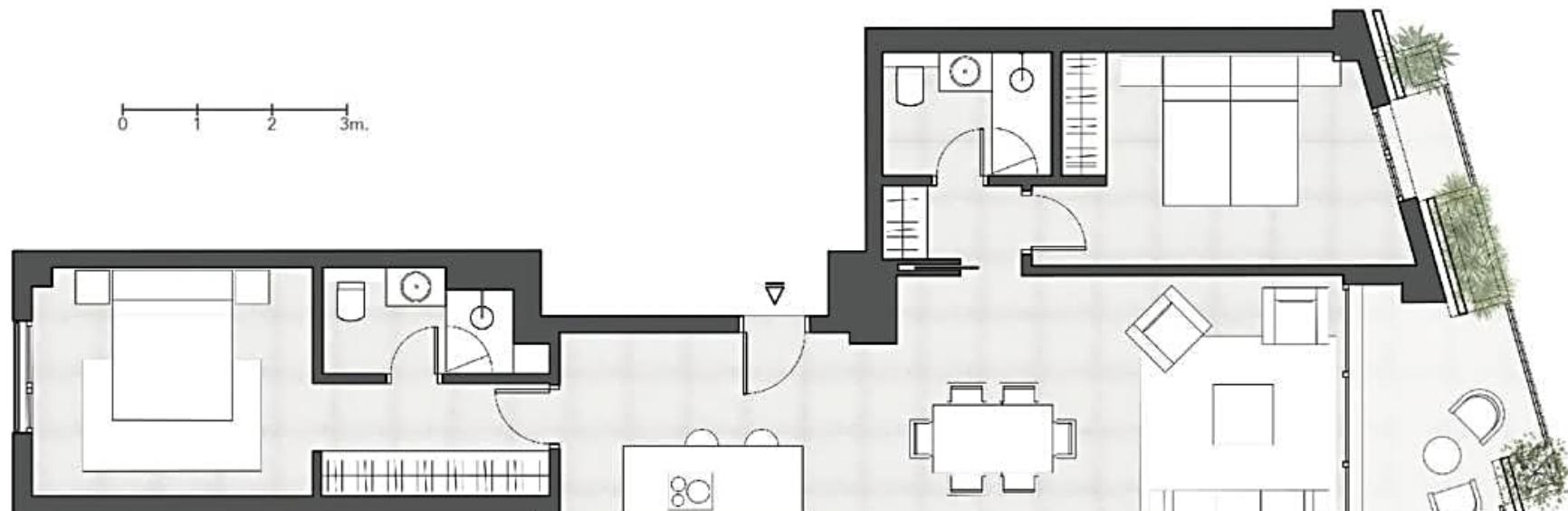
FACHADA NORTE:
CALLE CAMINO
DE LA IGLESIA

PORTAL 5 3º B

2 HABITACIONES



0 1 2 3m.



Las playas de Santa Eulalia están a tan sólo 300 metros de distancia, podrás ir andando por la avenida principal y disfrutar de su agradable agua y arena. El puerto deportivo, también a una corta distancia andando, es un reflejo de la calidad de vida local.

Todos los comercios son accesibles desde esta localización: tiendas, supermercados y restaurantes emblemáticos que harán más fácil tu vida en Ibiza. Todo ello con la principal característica de Santa Eulalia que se distingue en la isla, su tranquilidad.

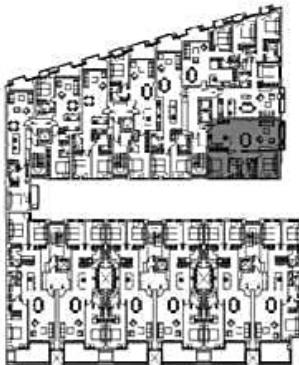
CUADRO SUPERFICIES	m2/útil
SALÓN, COMEDOR, COCINA Y LAVADERO	39,66
DISTRIBUIDOR	1,84
DORMITORIO 1	16,05
DORMITORIO 2	12,67
BAÑO 1	3,35
BAÑO 2	3,73
TERRAZA 1	7,18
TERRAZA 2	1,15
SUP. ÚTIL TOTAL (INCLUIDO TERRAZA)	85,63
SUP. CONSTRUIDA PRIVATIVA*	97,71
SUP. CONS. PRIVATIVA + ZONAS COMUNES	122,56
TERRAZAS DESCUBIERTAS	2,04

* La superficie de los terrazas computará al 50% cuando su apertura sea igual o superior a 1/3 de su perímetro.
En el resto de casos computará al 100%.

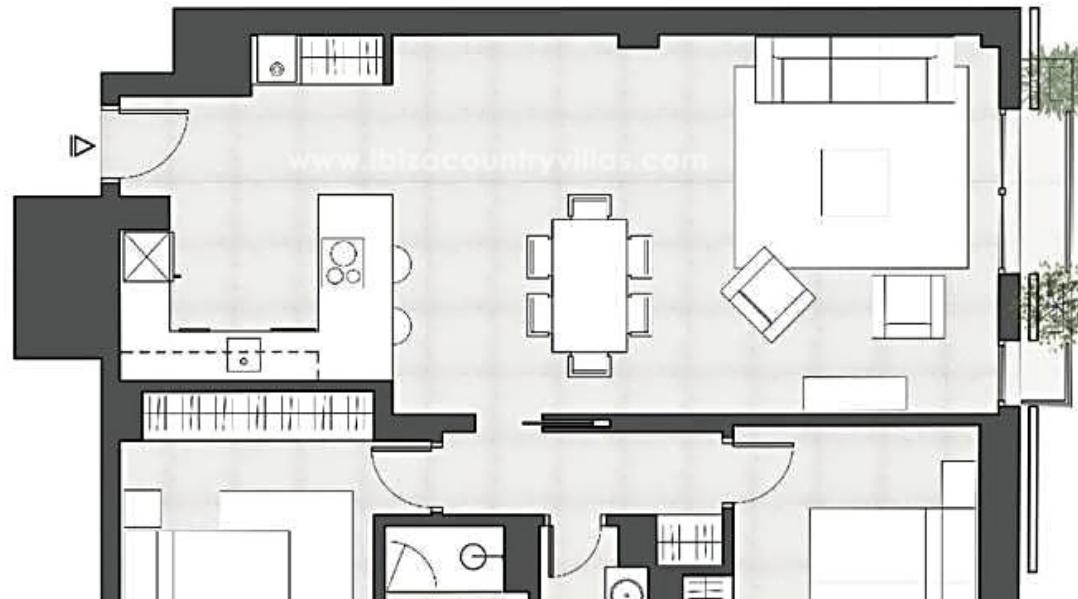


FACHADA NORTE:
CALLE CAMINO
DE LA IGLESIA

PORTAL 6
3º D
2 HABITACIONES



0 1 2 3m.



La entrega está prevista para diciembre de 2024.

Los precios de los apartamentos de dos dormitorios van desde 580.000€ a 735.000€ (+ 10 % de IVA).

CUADRO SUPERFICIES	m2/útil
SALÓN, COMEDOR, COCINA Y LAVADERO	45,91
DISTRIBUIDOR	3,89
DORMITORIO 1	13,83
DORMITORIO 2	13,09
BAÑO 1	4,56
BAÑO 2	3,89
TERRAZA	1,76
SUP. ÚTIL TOTAL (INCLUIDO TERRAZA)	86,93
SUP. CONSTRUIDA PRIVATIVA*	98,71
SUP. CONS. PRIVATIVA + ZONAS COMUNES	123,81
TERRAZAS DESCUBIERTAS	1,76

* La superficie de los terrazas computará al 50% cuando su apertura sea igual o superior a 1/3 de su perímetro.
En el resto de casos computará al 100%.



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y no contractuales

FEATURES

TYPE: Flat

LOCALITY: Santa Eulària des Riu

BEDS: 2

BATHS: 2

HOUSE AREA: 103

POOL: Yes



OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Ascensor, Cerca De Playa, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Edificio Con Garaje, Exterior, Gimnasio, Jardín Comunitario, Luminoso, Near The Town Center, Obra Nueva, Piscina Comunitaria, Plaza Garaje Incluida, Terraza, Trastero, Trastero Incluido, Zona Infantil





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com