IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: VA-046 - Ibiza

1.200.000€

Amplio apartamento reformado edificio Brisol



IBIZA COUNTRY VILLAS

Se trata de un espléndido apartamento de 180 m2, completamente renovado en un estilo moderno, con acabados y equipamiento de primera calidad. Este apartamento se encuentra a pocos minutos del Paseo Marítimo de la ciudad y está ubicado en el reconocido edificio Brisol.

UBICACIÓN Y ENTORNO



IBIZA COUNTRY VILLAS

A solo unos pasos del apartamento, encontrarás los puertos deportivos de Marina Botafoch y Marina Ibiza, que cuentan con lujosas tiendas y una amplia variedad de restaurantes de alta categoría. Además, a tan solo 2 minutos a pie, se encuentra un gran supermercado con una amplia selección de productos frescos y una farmacia. El centro de la ciudad está a un corto trayecto en coche o en un agradable paseo de 15 minutos pasando junto al puerto.



IBIZA COUNTRY VILLAS

La playa de Talamanca, a pocos pasos de distancia, es una extensión de arena que ofrece un ambiente sereno y familiar, perfecto para relajarse. Esta playa cuenta con un agradable paseo marítimo y una selección de bares y restaurantes que te invitan a disfrutar del entorno mientras contemplas el mar.

ESPACIOS COMUNES



IBIZA COUNTRY VILLAS

El apartamento cuenta con amplias áreas comunes bien cuidadas, que incluyen una gran piscina comunitaria, otra piscina más pequeña para niños, una pista de pádel/tenis y hermosos jardines con numerosos árboles y plantas mediterráneas.

DISTRIBUCIÓN



IBIZA COUNTRY VILLAS

Al ingresar al apartamento, te encuentras con un salón-comedor que se abre a una terraza cubierta de 23 m2 con vistas a los jardines y la piscina comunitaria. Desde allí, accedes a la zona de dormitorios, que incluye tres habitaciones y un amplio cuarto de ducha con un gran armario empotrado. Al final del pasillo, encontrarás la habitación principal con cuarto de ducha en suite y vestidor integrado.



IBIZA COUNTRY VILLAS

En la parte trasera, hay un amplio espacio que alberga una cocina moderna y completamente equipada, con electrodomésticos de alta gama. La cocina cuenta con una isla central que se abre al comedor y a la sala de TV, creando un espacio ideal para compartir comidas y veladas en familia o con amigos. Además, tras una gran puerta corredera, encontrarás un espacioso lavadero con numerosos armarios empotrados y otro cuarto de ducha.

EXTRAS



El apartamento también incluye una plaza de aparcamiento.

IDEAL PARA

IBIZA COUNTRY VILLAS



IBIZA COUNTRY VILLAS

Dada su amplia superficie habitable, su ubicación cercana a numerosos servicios, sus cuatro habitaciones, su magnífico equipamiento y el espacioso diseño de concepto abierto junto a la cocina, este apartamento es ideal para vivir en familia. También es altamente recomendado para aquellos que buscan una segunda residencia con fácil acceso a todo tipo de comodidades, el ambiente de los puertos deportivos y la activa vida nocturna que ofrece la zona.

CARACTERÍSTICAS ADICIONALES



IBIZA COUNTRY VILLAS

Piscina, Pista de Tenis/Pádel y Jardines Comunitarios

Iluminación LED y Domótica



IBIZA COUNTRY VILLAS

Aire Acondicionado y Calefacción por Conductos

Suelo Radiante



IBIZA COUNTRY VILLAS

Electrodomésticos de Primeras Marcas

Lavandería con Armarios Empotrados y Amplio Espacio de Almacenamiento



IBIZA COUNTRY VILLAS

Carpintería Exterior de Aluminio con Doble Acristalamiento

Armarios Empotrados en Todas las Habitaciones



IBIZA COUNTRY VILLAS

Sistema de Alarma y Conexión WiFi

Sistema de Ósmosis



FEATURES

TYPE: Flat

LOCALITY: Ibiza

BEDS: 4

BATHS: 3

HOUSE AREA: 180

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Air Conditioning By Ducts, Air Conditioning Cold / Heat, Aire Acondicionado, Alarma, Alto Standing, Amueblado, Ascensor, Calefacción Suelo Radiante, Covered Terrace, Doble Glazing, Garaje, Heating Underfloor Heating, Jardín, Jardín Comunitario, Lavadero, Luminoso, Near The Beach, Near The Town Center, Phone, Piscina, Piscina Comunitaria, Pista De Pádel, Pista De Tenis, Satelite Tv, Terraza, Underfloor Heating

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com