

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11388 - Santa Eulària des Riu
2.600.000€

Villas independientes en tranquilo vecindario, Cala Leña - Cala Nova



Ibiza Country Villas presenta estos impresionantes chalets de impecable y eficiente diseño, en La Joya, preciosa y tranquila zona residencial de San Carlos.

INTERIOR:



La casa forma parte de un conjunto de 5 selectas viviendas unifamiliares e independientes, todas ellas distribuidas en dos plantas más terraza/solarium en la cubierta.

Ya desde la entrada se aprecia la calma y belleza del inmueble, pues a través del amplio salón comedor se contempla la zona exterior con su porche y su jardín. En esta primera planta se encuentra la cocina independiente equipada con las mejores marcas de muebles y electrodomésticos, y también dos dormitorios y un cuarto de baño.



En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con su vestidor y su cuarto de baño, otro dormitorio grande con su respectivo cuarto de baño y una amplísima terraza a lo que también se puede acceder por una escalera exterior. La cubierta de la casa es otra gran terraza solárium con vistas 360° al campo

EXTERIOR:



Cada parcela tiene una superficie aproximada de 600m², donde además de la vivienda se dispone de jardín y aparcamiento para dos coches.

En conjunto de las cinco villas disfruta un bello jardín mediterráneo, piscina, pista de pádel, vestuarios, aseos, club social, cocina y un trastero de unos 20 m² para cada casa.





Las villas están dotadas de video portero, aerotermia, domótica para climatización, aire acondicionado por conductos, riego por goteo y preinstalación eléctrica para recarga de vehículos. Todas ellas tienen armarios empotrados en todos los dormitorios, aislamiento térmico y acústico, acabados de gran calidad y las mejores marcas en los equipamientos.

Existe además la posibilidad de contratar calefacción por suelo radiante.



LA ZONA:

El edificio está ubicado en una zona residencial muy tranquila y con poca densidad de población, entre el campo y el mar. A un paseo corto y muy agradable de Cala Llenya, Cala Nova o Cala Mastella, y apenas a 5 minutos en coche de los comercios y servicios que ofrece San Carlos y Santa Eulalia.



www.ibizacountryvillas.com

Aviso:

Precios a partir de + 10% IVA.


IBIZA COUNTRY
VILLAS

ZONAS COMUNES



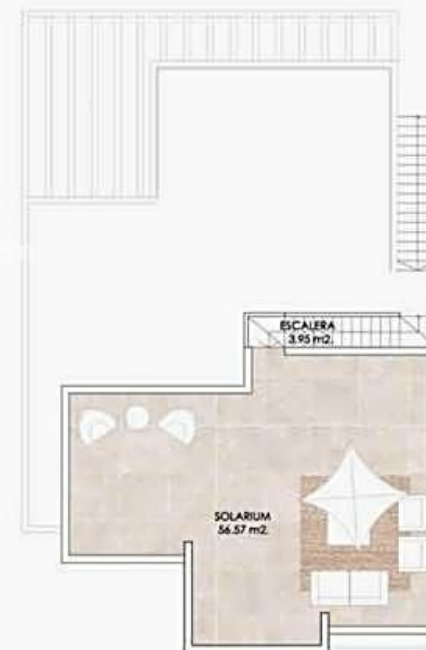
SUP. CONSTRUIDA TRASTEROS	124.74 m ²
SUP. CONSTRUIDA ASEOS	30.06 m ²
SUP. CONSTRUIDA ZONA COMEDOR	129.73 m ²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZA EXTERIOR	89.22 m ²
SUP. CONSTRUIDA CUARTO DEPURADORA	14.25 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	388.00 m²
SUP. JARDÍN, PISCINA, PADEL	3104.02 m ²

0 5 10m ESCALA 1:350



El proyecto ya tiene la licencia y se han iniciado las obras. Su entrega está prevista para 2025.

Planos e imágenes de carácter informativo y que no revisten carácter contractual.



SUP. CONSTRUIDA VIVIENDAS (incluido terrazas cubiertas y pérgolas)	220.79 m ²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZAS DESCUBIERTAS	74.02 m ²
SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM	69.87 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	364.68 m²
SUP. JARDÍN	462.72 m ²



0 1 2m ESCALA 1:125

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.

Los amueblamientos son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Santa Eulària des Riu

BEDS: 4

BATHS: 3

HOUSE AREA: 364

PLOT AREA: 462

POOL: Yes

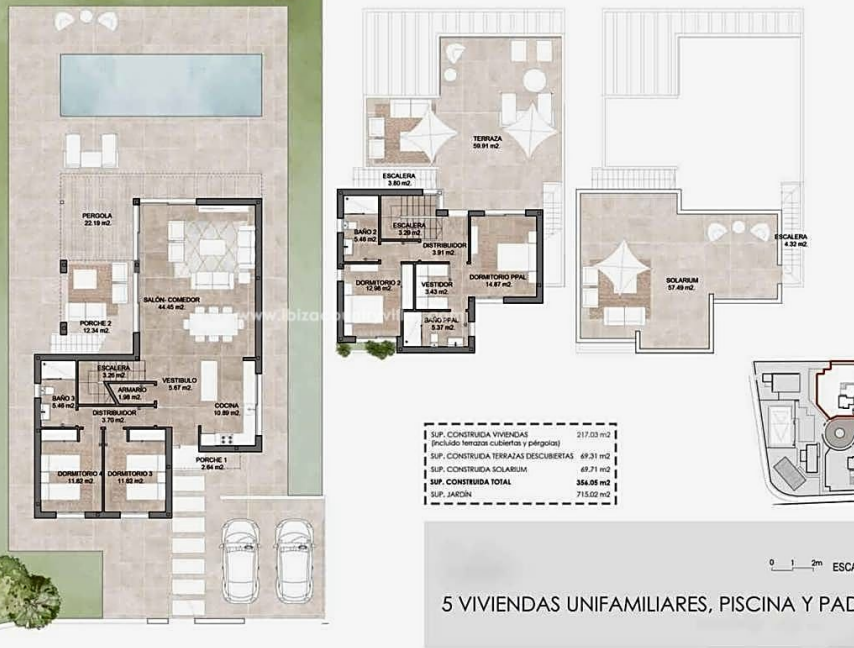
OTHER FEATURES

Air Conditioning Cold / Heat, Aire Acondicionado, Alto Standing, Armarios Empotrados, Azotea, Cerca De Playa, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Exterior, Heating Air Conditioning, Independiente, Jardín, Jardín Comunitario, Luminoso, Obra Nueva, Open Terrace, Parking, Piscina, Piscina Comunitaria, Pista De Pádel, Terrain Type: Urban, Terraza, Trastero, Videoportero, Vistas Abiertas Y Despejadas Al Campo



5 VIVIENDAS U

VIVIENDA



SUP. CONSTRUIDA VIVIENDAS (Incluido terrazas cubiertas y pérgolas)	217,03 m ²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZAS DESCUBIERTAS	69,31 m ²
SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM	69,71 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	346,05 m ²
SUP. JARDÍN	718,02 m ²

5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, PISCINA Y PAD

VIVIENDA



SUP. CONSTRUIDA VIVIENDAS (Incluido terrazas cubiertas y pérgolas)	207,42 m ²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZAS DESCUBIERTAS	79,26 m ²
SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM	74,56 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	361,24 m ²
SUP. JARDÍN	462,91 m ²

5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, PISCINA Y PAD

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye un documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivado de proyecto de Dirección de Obra. Los superficies Vales tienen carácter preliminar. Si, finalmente, el mobiliario urbano y el amueblamiento es distinto, variará únicamente el efecto decorativo. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS FIRMANTES. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR. QUEDA EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye un documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivado de proyecto de Dirección de Obra. Los superficies Vales tienen carácter preliminar. Si, finalmente, el mobiliario urbano y el amueblamiento es distinto, variará únicamente el efecto decorativo. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS FIRMANTES. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR. QUEDA EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

VIVIENDA



SUP. CONSTRUIDA VIVIENDAS (Incluido terrazas cubiertas y pérg)	217,03 m ²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZAS DESC	69,31 m ²
SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM	69,71 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	346,05 m ²
SUP. JARDÍN	718,02 m ²

5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, PISCINA Y PAD

ZONAS CO



SUP. CONSTRUIDA TRASTEROS	10,00 m ²
SUP. CONSTRUIDA ASEDE	10,00 m ²
SUP. CONSTRUIDA ZONA COMED	10,00 m ²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZA EXTER	10,00 m ²
SUP. CONSTRUIDA CUARTO DEPUR	10,00 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	10,00 m ²
SUP. JARDÍN, PISCINA, PADEL	10,00 m ²

5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, PISCINA Y PAD

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye un documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivado de proyecto de Dirección de Obra. Los superficies Vales tienen carácter preliminar. Si, finalmente, el mobiliario urbano y el amueblamiento es distinto, variará únicamente el efecto decorativo. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS FIRMANTES. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR. QUEDA EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye un documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivado de proyecto de Dirección de Obra. Los superficies Vales tienen carácter preliminar. Si, finalmente, el mobiliario urbano y el amueblamiento es distinto, variará únicamente el efecto decorativo. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS FIRMANTES. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR. QUEDA EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com