

IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 21440-PP - Santa Eulària des Riu
900.000€

Precioso y eficiente apartamento de lujo en Cala Llenya



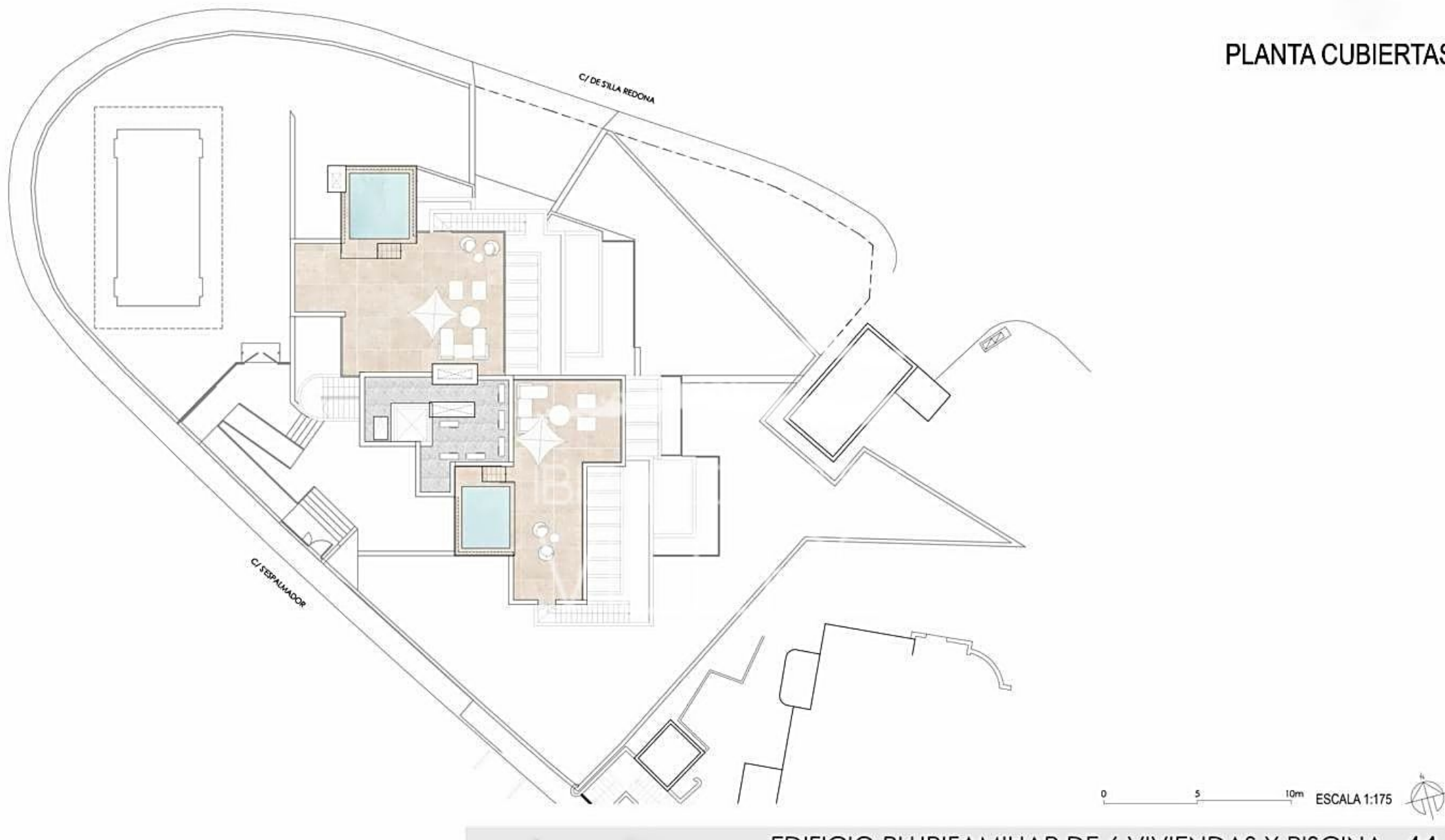
Ibiza Country Villas presenta este exclusivo apartamento de alto standing, ubicado en las cercanías de Cala Llenya.

INTERIOR: Al ingresar a este elegante apartamento, se revela de inmediato la luminosidad del amplio salón, comedor y cocina, que conforman un espacio diáfano sin barreras visuales. La cocina, de diseño moderno, se entrega completamente amueblada y equipada con los mejores materiales y electrodomésticos de alta gama.



El dormitorio principal cuenta con un elegante vestidor y un cuarto de baño en suite, y ofrece acceso directo a la terraza. Además, el apartamento incluye dos dormitorios adicionales, un baño completo y un aseo de cortesía.

PLANTA CUBIERTAS

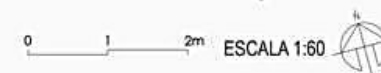


EXTERIOR: La terraza, con una superficie de 19 m², goza de vistas al jardín común y se orienta al este, lo que permite disfrutar de los hermosos amaneceres tanto desde la terraza como desde el salón o el dormitorio principal. El complejo cuenta con una piscina comunitaria, amplios jardines, video portero, ascensor, sistema domótico para la climatización y preinstalación eléctrica para la recarga de vehículos eléctricos.

VIVIENDA PRIMERO B



SUP. CONSTRUIDA VIVIENDAS (incluido terrazas cubiertas)	116.91 m ²
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDAS (incluidas ztc)	135.60 m ²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZAS DESCUBIERTAS (incluido pérgolas)	18.09 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	153.69 m²



EXTRAS: El precio incluye una plaza de garaje cubierta en el mismo edificio y un trastero de aproximadamente 7 m². El apartamento dispone de armarios empotrados en todos los dormitorios, aislamiento térmico y acústico, acabados de alta calidad y las mejores marcas en equipamientos. Existe la opción de contratar calefacción por suelo radiante.





Precios a partir de + IVA.

Las viviendas están en construcción, con entrega prevista para finales de 2025.



Los planos e imágenes son meramente informativos y no tienen valor contractual.

Las superficies son aproximadas y podrían sufrir variaciones por necesidades técnicas.



El mobiliario mostrado en las imágenes es ficticio y tiene solo fines decorativos.



FEATURES

TYPE: Flat

LOCALITY: Santa Eulària des Riu

BEDS: 3

BATHS: 3

HOUSE AREA: 153

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Alto Standing, Ascensor, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Jardín Comunitario, Obra Nueva, Parking, Piscina Comunitaria, Trastero Incluido, Videoportero



Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com