

IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 21440-PB - Santa Eulària des Riu
950.000€

Precioso y eficiente apartamento con jardín en Cala Llenya



Ibiza Country Villas presenta este atractivo apartamento de alto standing en las inmediaciones de Cala Llenya.

INTERIOR:



Desde la entrada al lujoso apartamento ya se puede contemplar la terraza, con su jardín gracias a que el gran espacio donde están el salón, el comedor y la cocina es diáfano y sin obstáculos visuales. La cocina se entrega totalmente amueblada y equipada con las mejores calidades.

El dormitorio principal con su vestidor y su cuarto de baño en suite también tiene acceso directo a la terraza. La casa se completa con dos dormitorios más, un cuarto de baño y un aseo de cortesía.

PLANTA BAJA



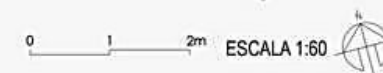
EXTERIOR:

La terraza junto con el jardín tienen una superficie conjunta aproximada de 200m², todo orientado al este, lo que garantiza el disfrute de unos increíbles amaneceres desde la terraza, el salón o el dormitorio principal. El conjunto está dotado de piscina y jardines comunitarios, también tiene video portero, ascensor, domótica para climatización y preinstalación eléctrica para recarga de vehículos.

VIVIENDA BAJO A



SUP. CONSTRUIDA VIVIENDAS (incluido terrazas cubiertas)	134.72 m ²
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDAS (incluidas zzcc)	155.63 m ²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZAS DESCUBIERTAS (incluido pérgolas)	16.29 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	171.92 m²
SUP. JARDÍN	78.61 m ²



EXTRAS:

El precio incluye plaza de garaje cubierta, en el propio edificio, y trastero de unos 7 m². El piso tiene armarios empotrados en todos los dormitorios, aislamiento térmico y acústico, acabados de gran calidad y las mejores marcas en los equipamientos.



www.ibizacountryvillas.com

Existe la posibilidad de contratar calefacción por suelo radiante.

LA ZONA:



El edificio está ubicado en una zona residencial muy tranquila y con poca densidad de población, entre el campo y el mar. A un paseo corto y muy agradable de Cala Llenya, Cala Nova o Cala Mastella, y apenas a 5 minutos en coche de los comercios y servicios que ofrece San Carlos y Santa Eulalia.

Aviso:



Precios + IVA (10%)

Las viviendas están en construcción y su entrega está prevista para final de 2024.



Planos e imágenes de carácter informativo y que no revisten carácter contractual.

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.



www.ibizacountryvillas.com

Los amueblamientos son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



FEATURES

TYPE: Flat

LOCALITY: Santa Eulària des Riu

BEDS: 3

BATHS: 3

HOUSE AREA: 171

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Alto Standing, Armarios Empotrados, Ascensor, Cerca De Playa, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Exterior, Jardín Comunitario, Luminoso, Obra Nueva, Parking, Piscina Comunitaria, Plaza Garaje Incluida, Terraza, Trastero Incluido, Videoportero



Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com