

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 21440-AT - Santa Eulària des Riu
1.155.000€

Áticos de lujo con vistas al mar, Cala Llenya



Ibiza Country Villas presenta estos atractivos apartamentos de alto standing en las inmediaciones de Cala Llenya, con vistas al mar y su propia piscina en la terraza.

INTERIOR:



Desde la entrada al lujoso apartamento ya se puede contemplar la terraza y la zona exterior gracias a que el gran espacio donde están el salón, el comedor y la cocina es diáfano y sin obstáculos visuales . La cocina se entrega totalmente amueblada y equipada con las mejores calidades.

El dormitorio principal tiene zona de vestidor, su cuarto de baño en suite y su propia terraza. La casa se completa con 1 dormitorios más y un cuarto de baño.



De la terraza principal sale la escalera que sube a la planta ático, donde hay una impresionante terraza diáfana de unos 70 m² con unas vistas imponentes a Cala Llenya.

EXTERIOR:



La terraza de la planta principal tiene una superficie de 23m² con vistas al jardín común y orientado al este, lo que garantiza el disfrute de unos increíbles amaneceres mirando al mar desde la terraza, el salón o el dormitorio principal. La terraza de la cubierta es de 70 m² aproximadamente y tiene la misma orientación.

El conjunto está dotado de piscina y jardines comunitarios , también tiene video portero, ascensor, domótica para climatización y preinstalación eléctrica para recarga de vehículos.



EXTRAS:

El precio incluye plaza de garaje cubierta, en el propio edificio, y trastero de unos 7 m². El piso tiene armarios empotrados en todos los dormitorios, aislamiento térmico y acústico, acabados de gran calidad y las mejores marcas en los equipamientos.



Existe la posibilidad de contratar calefacción por suelo radiante.

LA ZONA:

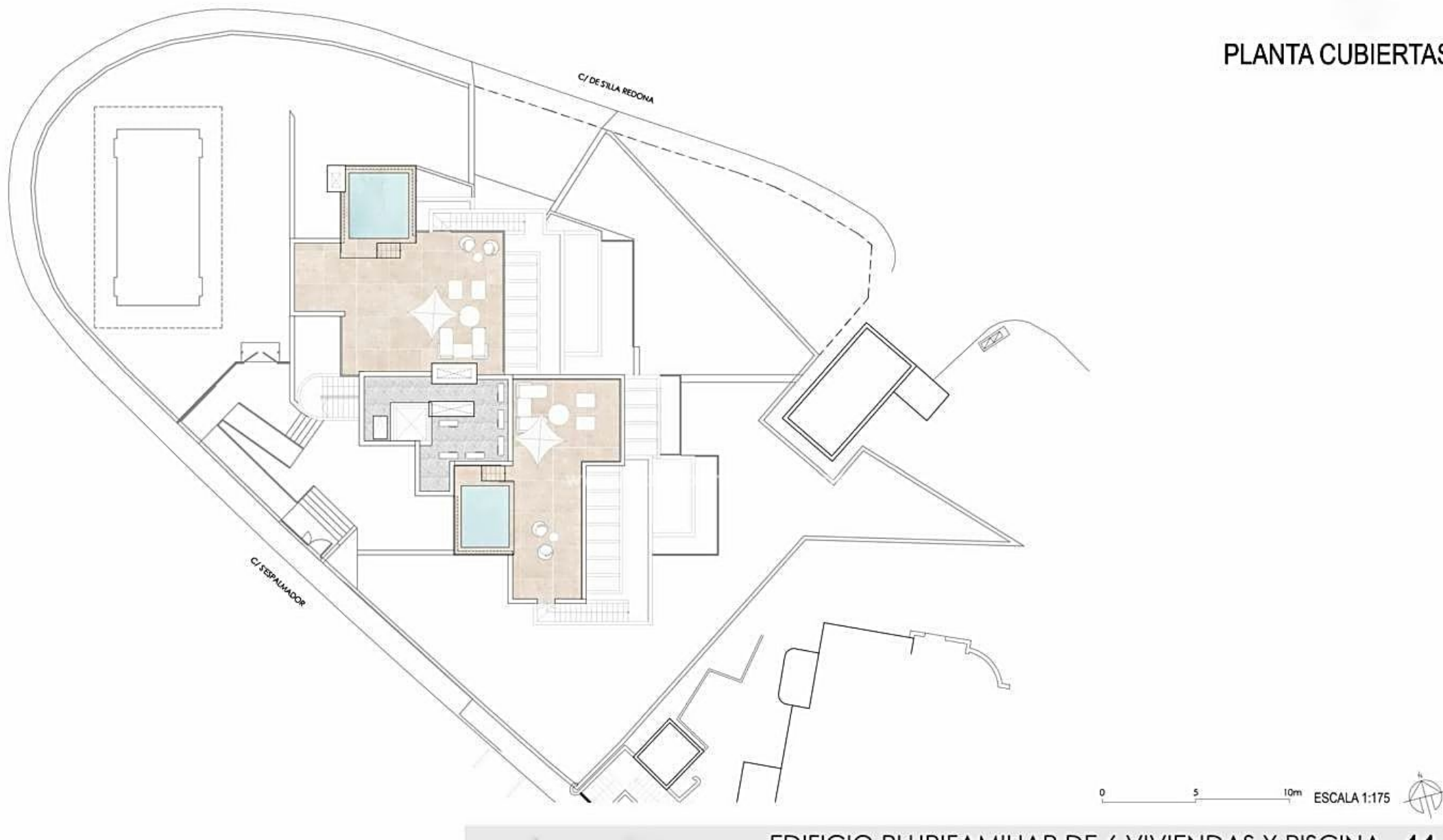


0 5 10m ESCALA 1:175

El edificio está ubicado en una zona residencial muy tranquila y con poca densidad de población, entre el campo y el mar. A un paseo corto y muy agradable de Cala Llenya, Cala Nova o Cala Mastella, y apenas a 5 minutos en coche de los comercios y servicios que ofrece San Carlos y Santa Eulalia.

Aviso:

PLANTA CUBIERTAS

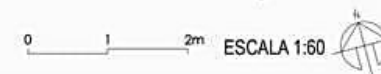


Al precio de la vivienda hay que añadirle el IVA correspondiente (10%)

La vivienda está en construcción y su entrega está prevista para final de 2024.



SUP. CONSTRUIDA VIVIENDAS (incluido terrazas cubiertas)	95.75 m ²
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDAS (incluidas zzcc)	126.39 m ²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZAS DESCUBIERTAS (incluido pérgolas)	28.08 m ²
SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM	97.45 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	251.92 m²



VIVIENDA ÁTICO **B**



SUP. CONSTRUIDA VIVIENDAS (Incluido terrazas cubiertas)	93.75 m²
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDAS (Incluido zoc)	121.63 m²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZAS DESCUBIERTAS (Incluido pérgolas)	28.50 m²
SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM	79.12 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	229.25 m²



0 1 2m ESCALA 1:60

Los amueblamientos son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



FEATURES

TYPE: Flat

LOCALITY: Santa Eulària des Riu

BEDS: 2

BATHS: 2

HOUSE AREA: 251

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Alto Standing, Armarios Empotrados, Ascensor, Cerca De Playa, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Exterior, Jardín Comunitario, Luminoso, Obra Nueva, Parking, Piscina, Piscina Comunitaria, Plaza Garaje Incluida, Terraza, Trastero Incluido, Videoportero, Vistas Al Mar





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com