

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 7050 - Ibiza
2.990.000€

Villa de lujo y diseño contemporáneo, zona Talamanca



La "Villa Menina Jesus" cuenta con un diseño contemporáneo y lujoso. La ubicación, única entre la ciudad de Ibiza y el pueblo de Jesús, es ideal para aquellos que buscan la relajación, pero sin estar lejos del ajetreo y de todas las comodidades que la ciudad de Ibiza puede ofrecer. La casa, de dos plantas y aproximadamente 285 m2, ha sido recientemente renovada por completo y se vende amueblada, está lista para ser entregada.



La propiedad es de fácil y seguro acceso, que se realiza casi completamente a través carretera residencial asfaltada. Hay aparcamiento para varios vehículos en la propiedad.

La propiedad, de aproximadamente 2.000 m2, está completamente vallada y es accesible a través del portal eléctrico. Una escalera de entrada conduce a una primera terraza, y desde aquí la puerta de entrada lleva a la primera planta habitable. La planta inferior está conectada internamente con la zona de estar superior, pero también se puede entrar por separado.



La zona de estar superior es donde se encuentra la entrada a la casa. Uno entra en la propiedad y se encuentra con el comedor/salón. La zona de estar está definida por cálidos elementos de madera, así como por colores claros en los materiales y la decoración utilizados. Los grandes ventanales aportan mucha luz natural al interior. Toda la casa se desarrolla en una especie de división en diferentes niveles. Bajando unos pocos escalones se llega a la cocina totalmente equipada. Además, aquí se encuentran el aseo de invitados y el dormitorio principal con un gran baño, que incluye bañera y ducha.



Unos pocos escalones más conducen a la zona del dormitorio de invitados en la planta inferior. Aquí hay tres generosos dormitorios dobles, todos con baño en-suite (ducha o bañera). Todos los dormitorios tienen acceso a la terraza de enfrente. Las grandes ventanas correderas aportan mucha luz al interior. Las habitaciones están totalmente equipadas con aire acondicionado frío/calor y calefacción por suelo radiante. En este nivel también se encuentra un almacén/cuarto técnico.



La zona exterior de esta propiedad ofrece mucho espacio para la relajación y el entretenimiento de los huéspedes, así como muchas áreas de juego diferentes para los niños de la casa. Ya se ha plantado un huerto que está a la espera de ser utilizado. Los olivos y los cítricos dominan el jardín, donde hay una casa de almacenamiento de aproximadamente 35 m2, que podría ser convertida si es necesario. La piscina, de unos 40 m2, ofrece un refresco en los calurosos días de verano. A los amantes de la petanca les gustará saber que la propiedad tiene una pista para este juego, originario de Francia.



Desde la gran terraza de la azotea hay hermosas vistas del casco antiguo de Dalt Vila, así como de la bahía de Talamanca. Existe la posibilidad de montar una cocina exterior o una zona de barbacoa, ya que hay electricidad y el agua en esta zona. La terraza de la azotea está dividida, como toda la casa, en diferentes niveles: por un lado está el rincón de entretenimiento con zona de asientos y cocina exterior y por otro lado está el solárium, que ofrece la mejor vista de los alrededores, y está equipado con una amplia ducha exterior.



Lo más destacado de la villa, que también ha dado el nombre a nuestra exclusiva propiedad, es una menina azul del artista Felipao, español nacido en Marruecos por casualidad, hijo y nieto de diplomáticos españoles, que ha vivido toda su vida en medio mundo.



La villa se abastece de agua de su propio pozo. La propiedad recibe electricidad de la red pública. Un moderno sistema de calefacción VIESSMANN proporciona agua caliente y calefacción en los días fríos de invierno. Además, la casa cuenta con una conexión a Internet de fibra óptica y un sistema de alarma. La evacuación de las aguas residuales está regulada por una moderna fosa séptica. Además, toda la casa está climatizada mediante un sistema de aire acondicionado por conducción frío/calor.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Ibiza

BEDS: 4

BATHS: 4

HOUSE AREA: 311

PLOT AREA: 2000

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Air Conditioning By Ducts, Alarma, Amueblado, Chimenea, Covered Terrace, Doble Glazing, Fenced Plot, Heating Central Heating, Internet, Jardín, Open Terrace, Orientation: Sur, Parking, Piscina, Puerta De Seguridad, Terrain Type: Urban, Trastero





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com