



IBIZA COUNTRY  
VILLAS



Ref: 40223 - Can Negret  
3.600.000€

Terreno de 19.000m<sup>2</sup> con licencia, Sant Llorenç



Ibiza Country Villas presenta esta parcela de terreno rústico en las inmediaciones de Sant Llorenç.

Situado en el corazón de la isla, en un entorno rural tranquilo, el terreno es plano y fértil, con una extensión de 19.128 m<sup>2</sup>. Se vende con proyecto de construcción y licencia ya otorgada para edificar una vivienda de 302 m<sup>2</sup> útiles, que incluye también piscina.



  
IBIZA COUNTRY  
VILLAS

El proyecto se distribuye en dos plantas, aunque la mayor parte de la vivienda se desarrolla en planta baja. Contempla 3 dormitorios con sus respectivos baños y mantiene una estructura inspirada en las antiguas casas payesas ibicencas.

Sant Llorenç es una pequeña y tranquila localidad situada en el centro-noreste de la isla de Ibiza, muy bien comunicada y próxima a Santa Gertrudis y Santa Eulalia.



## FEATURES

---

TYPE: Country Estate

LOCALITY: Can Negret

BEDS: 0

BATHS: 0

PLOT AREA: 19128

## OTHER FEATURES

---

Agua De Perforada, Licencia Para Construir, Finca Rústica, Soleado, Vistas Abiertas Y Despejadas Al Campo





IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

---

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)