

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11465C - Cala Llenya
1.550.000€

Encantadora casa de campo en Cala Leña a pocos metros de la playa



Ibiza Country Villas presenta esta preciosa villa de estilo rústico situada en la tranquila zona de Cala Leña a escasos metros de la playa.

INTERIOR:



El interior y exterior de esta villa ha sido recientemente renovado por completo y la propiedad posee licencia para construir una piscina de 40m2.



La entrada principal de la propiedad le conduce a un pasillo, que ofrece acceso a un dormitorio y un baño separado. La propiedad dispone de un amplio y espacioso salón/comedor con cocina americana totalmente equipada. Siguiendo la escalera hasta la 1ª planta se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Hay otros 2 dormitorios dobles de esta planta que comparten un baño, también hay una oficina con acceso a una amplia terraza y una sala de estar, sala de TV y biblioteca.



Toda la reforma se ha realizado con materiales de primera calidad y acabados de calidad, instalaciones eléctricas, electrodomésticos y textiles.

EXTRAS:



La propiedad dispone de aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda, y un comedor exterior cubierto con varios jardines muy cuidados, terrazas y barbacoa con cocina exterior.

Esta es la propiedad perfecta para alguien que busca ese estilo de vida campestre de libro de cuentos.



LA ZONA:

La casa está en la zona de Cala Leña en San Carlos, a sólo un par de metros de distancia de la playa de Cala Leña. La zona es tranquila y está ocupada en su mayoría por lugareños de la isla. Es un barrio agradable y tranquilo. Hay dos supermercados situados en la zona de Cala Leña, que están a poca distancia de la propiedad, o para más comodidades el encantador pueblo de San Carlos está a 5 minutos en coche, que ofrece restaurantes, bares, bancos y mucho más.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Cala Llenya

BEDS: 4

BATHS: 4

HOUSE AREA: 200

PLOT AREA: 1000

OTHER FEATURES

Agua De Red, Electricidad De Red, A Estrenar, Air Conditioning Cold / Heat, Antena TV, Chimenea, Independiente, Jardín, Lavadero, Lavavajillas, Near The Beach, Near The Town Center, Orientation: S/E, Villa, Zona Tranquila





Luxury Ibiza Real Estate

Pol. Industrial Ca Na Palava, 31 (07819 Jesús)

Tel: +34 971 339 307 / +34 690 823 180

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com